



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 DEL 05.02.2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE NEL CAPOLUOGO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.P.R. N. 327/01 ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 9 D.P.R. N. 327/2001 PER LA PARTE CHE AFFERISCE ALLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO ED AREE DI PARCHEGGIO ANNESSE.

L'anno **duemilaVENTIQUATTRO** il giorno **CINQUE** del mese di **FEBBRAIO** alle **ore 17:00**, nella sala delle adunanze consiliari "Carmine Manzi" del Palazzo Comunale, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA**, in **PRIMA** convocazione.

Assume la presidenza il **Presidente del Consiglio Iannone Fabio**.

Partecipa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del TUEL, il **Segretario Generale** Avv. **Benedetto di Ronza**.

Assistono gli Assessori Cavaliere Vincenza, Alfano Assunta, Del Regno Antonio, Guadagno Carlo e Scarano Vincenzo.

A seguito di appello nominale, effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti il Sindaco e n.15 Consiglieri su n.16 (Assente: Esposito G.).

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Signori Consiglieri di seguito indicati:

	Cognome e nome	Presente/Assente		Cognome e nome	Presente/Assente
1	SOMMA Antonio (Sindaco)	P	10	INGENITO Luigi	P
2	ALBANO Giuseppe	P	11	RUSSO Fara	P
3	AMOROSO Michela	P	12	LUPONE Luigi	P
4	ASCOLESE Rosa	P	13	LANDI Eliana	P
5	DELLA CORTE Erminio	P	14	LANDI Francesca	P
6	DE SANTIS Felice	P	15	ANSALONE Carmine	P
7	ESPOSITO Gennaro	A	16	FIGLIAMONDI Gerardo	P
8	IANNONE Fabio	P	17	ROMANO Giovanni	P
9	IANNONE Filomena	P			

Totale presenti	16
Totale assenti	1

Art. 49, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Parere del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica: si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

Parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile: si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

Il Presidente del Consiglio Comunale, Iannone Fabio, invita l'Assessore Scarano Vincenzo a relazionare sul punto.

L'Assessore Scarano provvede a tanto, dando lettura di una breve relazione che viene qui di seguito trascritta:

Si premette che attraverso i fondi "PNRR – Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2, "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana" è stato finanziato il progetto per la riqualificazione di Piazza XX Settembre, nel Capoluogo, e che nell'ambito di tale progetto è stata prevista la riqualificazione della viabilità di collegamento, con il fine di migliorare la fruibilità degli spazi pubblici, favorire l'aggregazione, potenziare la dotazione dei parcheggi nel centro cittadino e la viabilità.

Per realizzare l'intervento previsto sulla viabilità è necessario procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, conseguente alla dichiarazione di pubblica utilità, sulle aree di proprietà privata, sussistendo già la conformità della previsione urbanistica all'intervento da eseguirsi, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001.

Dal punto di vista procedimentale, con delibera della Giunta Comunale n. 131 del 25.05.2023 venivano approvati il progetto di fattibilità Tecnica Economica adeguato, inerente all'intervento in oggetto, con quadro economico rimodulato con incremento del 10%, giusta Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato in data 22.03.2023.

Con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 01.06.2023 venivano approvati il progetto definitivo, inerente all'intervento in oggetto, con quadro rimodulato, con incremento del 10%, nonché successivamente acquisiti i pareri degli Enti interessati, con il verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 17722 del 17.07.2023, acquisito nella determina n. 454 del 17.07.2023.

Con determina n. 652 del 28.09.2023, si è preso atto delle risultanze dei verbali di gara ed è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori all'Operatore Economico "Consorzio Stabile Energos" con sede legale in Piazza Dante Alighieri n. 7, CAP 13835 Valdilana (BI).

Con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 06.10.2023 è stato preso atto delle migliori offerte in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario, al progetto definitivo.

È opportuno evidenziare che il progetto consentirà di migliorare la viabilità di collegamento, in particolare anche con via Solofrana, migliorando la fruibilità degli spazi pubblici e favorire l'aggregazione, potenziare la dotazione e la fruizione dei parcheggi nel centro cittadino.

Lo stesso, è parte di un piano di riqualificazione urbana tesa al miglioramento della qualità di vita nel centro cittadino ed al sostegno e rilancio delle attrattive commerciali del nostro territorio.

Tutta la documentazione progettuale è stata allegata alla proposta di deliberazione (costituendone parte integrante), sì da poter procedere ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, previa adozione della dichiarazione di pubblica utilità e determinazione, anche se in via provvisoria, dell'indennità di esproprio.

Com'è noto, competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio ed a dichiarare la pubblica utilità è il Consiglio Comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento ablativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 2, lett. b) del d.P.R. n. 327/2001, è "titolare del potere di espropriare".

Sotto il profilo strettamente procedimentale, si rappresenta che, con avviso pubblico, atteso il numero superiore a cinquanta, pubblicato su B.U.R.C. n. 77 del 30.10.2023, sul quotidiano Nazionale "La Repubblica" del 31.10.2023 e sul quotidiano a diffusione locale "La Città" del 31.10.2023, ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, ai proprietari dei beni sui quali deve essere dichiarata la pubblica utilità e apposto il vincolo preordinato all'esproprio, veniva data comunicazione di avvio del procedimento.

Allo spirare del termine fissato, con nota prot. n. 29482 del 30.11.2023 pervenivano, a firma dell'Avv. Carmela Costabile, su mandato dei Signori Fimiani Domenico, Piscopo Giuseppe, Gagliotta Caterina, De Santis Danila, Salvati Nicola, Ruggiero Vincenzo, Ciacci Sara, De Carlo Rocco, Pinto Sergio, Dell'Anno Antonio, Calatola Giuseppe, Pierri Marianna, Iannielli Anna, Bruno Giovanna, Ferrara Flavio, Della Bella Pina, Costabile Antonio, quali condomini-comproprietari di beni siti in Mercato S. Severino, alla via Firenze – Piazza XX Settembre, ai sensi dell'art. 16, c. 10 D.P.R. n. 327/2001, le osservazioni che sono state allegate alla proposta di deliberazione.

A fronte delle osservazioni pervenute, sono state acquisite le valutazioni tecniche del progettista ed all'esito il Responsabile dell'Area Tecnica ha formulato le proprie considerazioni, pure allegate alla proposta di deliberazione.

Si precisa altresì che in data 19.1.2024, sul punto la Commissione urbanistica esprimeva parere favorevole.

Ciò premesso, considerata la conformità urbanistica dell'area interessata dall'intervento di viabilità, si propone di:

- approvare la proposta redatta dal Responsabile AREA 4;

- preso atto del progetto definitivo approvato con Delibere di Giunta Comunale n. 139 del 01.06.2023 e 243 del 06.10.2023, avente ad oggetto la riqualificazione di Piazza XX Settembre, nel Capoluogo, con cui veniva disposta la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, c. 1 lett. a) DPR 327/2001, di procedere all'approvazione dello stesso, per la parte che afferisce alla viabilità di collegamento ed aree di parcheggio annesse e per l'effetto dichiarare la pubblica utilità dell'opera ed apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 DPR n. 327/2001 sulle aree: tratto compreso tra via Firenze all'altezza del civico 39 e Piazza XX all'altezza del civico 38 censiti nel NCEU all

foglio 13 p.lla n. 427 e tutti i relativi subalterni, come dal Piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo;

-di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo menzionato risulta conforme allo strumento urbanistico vigente.

Interviene il Consigliere Romano Giovanni, dando lettura di una relazione che successivamente consegna al Segretario Generale e viene allegata al presente verbale.

Interviene l'Assessore Scarano Vincenzo il quale esprime soddisfazione per l'attenzione volta al procedimento e ritiene che se fosse stato utilizzato altrettanto zelo nelle precedenti procedure, forse oggi non staremmo ancora a definire le procedure di esproprio con le acquisizioni, che fino ad oggi non erano state effettuate; afferma che stigmatizzare un refuso di stampa appare eccessivo e quanto mai specioso, rispetto a una progettazione alquanto articolata che ha dettato chiaramente ed illustrato con chiarezza tutti i vari passaggi. Lamenta che nella relazione del Consigliere Romano non è stato possibile sentire nulla rispetto ai passaggi salienti della deliberazione di cui parliamo oggi, vale a dire la dichiarazione di pubblica utilità e nello stesso tempo il passaggio successivo, ovvero l'apposizione del vincolo espropriativo; evidenzia inoltre che nella viabilità del PUC questo tratto di strada è già previsto e negli stessi atti c'è una SCIA del condominio che ha avuto modo di inquadrare quest'area proprio come viabilità: quindi oggi non andiamo a variare nulla del Piano urbanistico. Pertanto è specioso e fazioso il richiamo all'articolo 19: il nomen dell'atto non lo qualifica, va visionato nel merito, per cui nel momento in cui ho una conformità della destinazione io vado esclusivamente all'apposizione del vincolo, che è l'atto necessario per poi procedere alle varie fasi del procedimento espropriativo; vado a dichiararne la pubblica utilità e quindi apporre il vincolo di esproprio. Infine va evidenziato che le procedure ad evidenza pubblica non sono oggetto della odierna deliberazione e sono state già sottoposte al vaglio del Tribunale Amministrativo con un pronunciamento a seguito del ricorso del secondo nei confronti del primo aggiudicatario, con l'emanazione di una ordinanza di rigetto dell'istanza cautelare. Sottolinea con grande soddisfazione che abbiamo avuto la partecipazione dei cittadini proprietari delle aree, con i quali si sono avuti incontri dai quali non è emerso alcun rigetto, anzi una unione di intenti perché nessuno nega l'utilità di questa bretella viaria, già prevista nella progettazione originaria ed ora oggetto di un adeguamento proprio per rispondere meglio alle esigenze manifestate dai proprietari.

Il Consigliere Romano Giovanni come dichiarazione di voto esprime il voto contrario all'approvazione della proposta di deliberazione così come formulata in quanto le aree oggetto del vincolo preordinato all'esproprio non sono a suo avviso espropriabili perché risultano essere di pertinenza del fabbricato denominato Parco dei Fiori come standard urbanistici; queste aree per essere espropriate necessitano di una variante urbanistica perché non corrisponde al vero quanto affermato, cioè che la strada che si intende realizzare esiste già nel piano urbanistico comunale: quest'area nel piano urbanistico comunale non ha classificazione urbanistica e a conferma di ciò lo stesso certificato di destinazione urbanistica catastale la classifica sotto la voce Ente Urbano. Inoltre a norma del nostro Statuto la sua progettazione sarebbe dovuta essere sottoposta alla partecipazione pubblica, c'è bisogno di procedere ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001. Rileva altresì che nella relazione di sostenibilità ambientale non c'è alcuna valutazione di merito in ordine agli impatti che questa opera avrà sul piano di zonizzazione acustica che è parte del puc e sulla viabilità, che l'opera ha già 5 mesi di ritardo rispetto al cronoprogramma e che Vico Torrente e Piazza XX Settembre sono sottoposte al vincolo del codice dei beni culturali.

Il Consigliere Russo Fara annuncia voto favorevole per i tre gruppi consiliari di maggioranza considerato che si tratta di un progetto partito tempo addietro, sostenuto peraltro da un finanziamento del PNRR, strettamente collegato al progetto che riguarda Corso Diaz nell'ambito di una visione di rigenerazione urbana. Auspica tra l'altro che continui questo confronto proficuo fra tutte le parti interessate, ovvero fra parte politica, tecnica e cittadini coinvolti.

Il Segretario Generale chiede di intervenire per precisare che il testo della delibera che andiamo ad approvare è quello trasmesso ai Consiglieri stamani, in quanto quello allegato al Wetransfer era la bozza precedente, rispetto alla quale vi sono comunque solo due correzioni ed una parte

dell'elenco dei documenti che costituiscono il progetto allegato, che era saltata: trattasi quindi di correzioni non sostanziali.

Esaurita la discussione, il Presidente invita a votare sul punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Mercato S. Severino è dotato di Piano Urbanistico (PUC), approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n. 1/2012 del 4 gennaio 2012, pubblicato sul B.U.R.C. n. 8 del 06.02.2012 e pertanto il P.U.C. è entrato in vigore a partire dal 21.02.2012;
- il Comune di Mercato S. Severino è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n. 1/2012 del 4 gennaio 2012, pubblicato sul B.U.R.C. n. 8 del 06.02.2012 e sue successive varianti;
- attraverso i fondi **“PNRR – Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2, “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana”** è stato finanziato il progetto per la riqualificazione di Piazza XX Settembre, nel Capoluogo, con realizzazione anche di una viabilità di collegamento, con il fine di migliorare la fruibilità degli spazi pubblici, favorire l'aggregazione, potenziare la dotazione dei parcheggi nel centro cittadino e la viabilità;

CONSIDERATO CHE

- con Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 25.05.2023 venivano approvati il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica adeguato, inerente all'intervento in oggetto, con quadro economico rimodulato con incremento del 10%, giusta Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato in data 22.03.2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 01.06.2023, venivano approvati il progetto definitivo, inerente all'intervento in oggetto, con quadro economico rimodulato con incremento del 10%, giusta Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato in data 22.03.2023, nonché successivamente acquisiti i pareri degli Enti interessati, con il verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 17722 del 17-07-2023, acquisito nella determina n. 454 del 17.07.2023;
- che con determinazione n. 484 del 24.07.2023 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori inerenti all'intervento di **“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE NEL CAPOLUOGO”** – CUP J17H21001280001 – CIG 9976963253 ;
- con Determina n. 652 del 28.09.2023, si è preso atto delle risultanze dei verbali di gara ed è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori all'Operatore Economico **“ Consorzio Stabile Energos”** con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 06.10.2023 è stato preso atto delle migliori offerte in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario, al progetto definitivo, (che si allega alla presente deliberazione con la lettera **“E”** mediante link alla correlata pagina del sito comunale, considerate le dimensioni dei file);

RITENUTO CHE

- il progetto consentirà di migliorare la viabilità di collegamento, in particolare anche con via Solofrana, migliorando la fruibilità degli spazi pubblici, e favorire l'aggregazione, potenziare la dotazione e la fruizione dei parcheggi nel centro cittadino. Lo stesso è parte di un piano di riqualificazione urbana, tesa al miglioramento della qualità di vita nel centro cittadino ed al sostegno e rilancio delle attrattive commerciali del nostro territorio;

DATO ATTO che in data 17.07.2023, con determinazione n. 454, si concludeva la conferenza dei Servizi indetta con nota prot. n. 13485 del 01.06.2023, per l'approvazione del progetto definitivo per la **“Riqualificazione di Piazza XX Settembre nel Capoluogo”** – CUP J17H21001280001, con esito favorevole e che pertanto, il progetto agli atti è costituito dai documenti che si allegano alla

presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A", mediante link alla correlata pagina del sito comunale, considerate le dimensioni dei file:

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA)				
Riqualificazione Piazza XX Settembre				
PROGETTO DEFINITIVO				
N° ELABORATO	NOME TAVOLA	ELABORATI TECNICI GENERALI E GRAFICI		
		Art. 24 D.P.R. 207/2010 Armonizzato alle "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108).		
A. ELABORATI TECNICI GENERALI				
1	A.1	RELAZIONE GENERALE (Art. 25 del DPR 207/2010- armonizzato con le "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
2	A.2	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI (Art. 30 del DPR 207/2010)		
3	A.3	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE (Art. 27 co.2 del DPR 207/2010)		
4	A.4	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (Art. 32 del DPR 207/2010- armonizzato con le "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
5	A.5	ELENCO DEI PREZZI UNITARI (Art. 32 del DPR 207/2010- armonizzato con le "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
6	A.6	QUADRO ECONOMICO (Art. 32 del DPR 207/2010- armonizzato con le "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
7	A.7	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO (Art. 31 del DPR 207/2010- armonizzato con le "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
8	A.8	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI (Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
9	A.9	CRONOGRAMMA DELLE LAVORAZIONI (Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
10	A.10	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (Art. 24 comma 3 del DPR 207/2010- armonizzato con le "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
11	A.11	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (Art. 24 comma 3 del DPR 207/2010- armonizzato con le "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
12	A.12	SCHEMA DI CONTRATTO (Art. 24 comma 3 del DPR 207/2010- armonizzato con le "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
RTG RELAZIONI TECNICHE				
13	RTG.1	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA (con schede DNSH) (Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
14	RTG.2	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE (Art. 26 co. 1 lett. f) del DPR 207/2010)		
15	RTG.3	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE (Art. 26 co. 1 lett. g) del DPR 207/2010)		
16	RTG.4	RELAZIONE ARCHEOLOGICA (Art. 26 co. 1 lett. E) del DPR 207/2010- armonizzato con le "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
17	RTG.5	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE (Art. 26 co. 1 lett. l) del DPR 207/2010)		
RSG RELAZIONI SPECIALISTICHE - GEOLOGICHE				
18	RSG.1	RELAZIONE GEOLOGICA ED INDAGINI GEOLOGICHE (Art. 26 co. 1 lett. a) del DPR 207/2010- armonizzato con le "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		
19	RSG.2	RELAZIONE IDROGEOLOGICA ED IDRAULICA (Art. 26 co. 1 lett. b) del DPR 207/2010- armonizzato con le "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")		

RSS		RELAZIONI SPECIALISTICHE - STRUTTURE		
20	RSS.1	RELAZIONE SULLE STRUTTURE <i>(Art. 26 co. 1 lett. c) del DPR 207/2010)</i>		
21	RSS.2	FASCICOLO DI CALCOLO SULLE STRUTTURE <i>(Art. 29 del DPR 207/2010)</i>		
22	RSS.3	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE <i>(Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del</i>		
23	RSS.4	RELAZIONE SUI MATERIALI		
24	RSS.5	RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI <i>(Art. 26 co. 1 lett. d) del DPR 207/2010)</i>		
RSI		RELAZIONI SPECIALISTICHE - IMPIANTI		
25	RSI.1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI <i>(Art. 26 co. 1 lett. g) del DPR 207/2010)</i>		
26	RSI.2	RELAZIONE CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI PARCHEGGIO INTERRATO <i>(Art. 29 del DPR 207/2010)</i>		
27	RSI.3	RELAZIONE CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI PIAZZA E VIABILITA' <i>(Art. 29 del DPR 207/2010)</i>		
B		ELABORATI GRAFICI GENERALI		
28	B.1	INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE <i>(Art. 28 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:5000
29	B.2	COROGRAFIA GENERALE <i>(Art. 28 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:2000
30	B.3	RILIEVI PLANOALTIMETRICI E STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE ESISTENTI <i>(Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC')</i>	Rapp:	1:500
31	B.4	PLANIMETRIA CON INDICAZIONI INDAGINI GEOLOGICHE <i>(Art. 28 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:500
32	B.5	CARTA GEOLOGICA <i>(Art. 28 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:2000
33	B.6	CARTA GEOMORFOLOGICA <i>(Art. 28 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:2000
34	B.7	CARTA IDROGEOLOGICA <i>(Art. 28 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:5000
C		ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO		
35	C.1	PLANIMETRIA GENERALE <i>(Art. 28 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:500
36	C.2	RILIEVO PLANOALTIMETRICO <i>(Art. 24 co. 2 lett. C) del DPR 207/2010- armonizzato con le "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC")</i>	Rapp:	grafica
37	C.3	PLANIMETRIA PIAZZA XX SETTEMBRE E VIABILITA' <i>(Art. 28 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:500
38	C.4	SEZIONI PIAZZA XX SETTEMBRE E VIABILITA' (Parte n.1) <i>(Art. 28 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:250
39	C.5	SEZIONI PIAZZA XX SETTEMBRE E VIABILITA' (Parte n.2) <i>(Art. 28 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:250
40	C.6	SEZIONI PIAZZA XX SETTEMBRE E VIABILITA' (Parte n.3) <i>(Art. 28 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:250
41	C.7	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE INTERFERENZE (Piazza XX Settembre) <i>(Art. 26 co. 1 lett. I) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:200
42	C.8	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE INTERFERENZE (Viabilità) <i>(Art. 26 co. 1 lett. I) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:200

D		ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO		
DA		SEZIONE ARCHITETTONICA		
43	DA.1	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO <i>(Art. 28 co. 2 lett. C) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:500
44	DA.2	PLANIMETRIA PIAZZA XX SETTEMBRE <i>(Art. 28 co. 2 lett. D) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:200
45	DA.3	PIANTA PIANO INTERRATO - PARCHEGGIO- <i>(Art. 28 co. 2 lett. E) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:200
46	DA.4	SEZIONE E PROSPETTO PIAZZA XX SETTEMBRE <i>(Art. 28 co. 2 lett. F,G) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:200
47	DA.5	PIANTE,SEZIONI E PROSPETTI DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE <i>(Art. 28 co. 2 lett. D,E,F) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	varie
48	DA.6	SEZIONI-PROSPETTI DELLA VIABILITÀ <i>(Art. 28 co. 2 lett. E,F,G) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:100
49	DA.7	SEZIONI-PROSPETTI DELLA VIABILITÀ <i>(Art. 28 co. 2 lett. E,F,G) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:100
DI		SEZIONE IMPIANTI		
50	DI.1	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTI ELETTRICI <i>(Art. 28 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	
51	DI.2	SCHEMI UNIFILARI IMPIANTI ELETTRICI PIAZZA E VIABILITA' <i>(Art. 28 co. 5 -impianti- lett. a) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	
52	DI.3	SCHEMI UNIFILARI IMPIANTI ELETTRICI PARCHEGGIO INTERRATO <i>(Art. 28 co. 2 lett. i) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	
53	DI.4	PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI ELETTRICI <i>(Art. 28 co. 2 lett. i) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	
54	DI.5	PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI SPECIALI <i>(Art. 28 co. 2 lett. i) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	
55	DI.6	PLANIMETRIE CON TRACCIATI PRINCIPALI DELLE RETI ELETTRICHE (QUOTA -1) <i>(Art. 28 co. 2 lett. l) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:200
56	DI.7	PLANIMETRIE CON TRACCIATI PRINCIPALI DELLE RETI IDRICHE (QUOTA 0) <i>(Art. 28 co. 2 lett. l) del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	1:200
DS		SEZIONE STRUTTURE		
57	DS.1	CARPENTERIA DI FONDAZIONE <i>(Art. 28 co. 2 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	
58	DS.2	CARPENTERIA IMPALCATO <i>(Art. 28 co. 2 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	
59	DS.3	ARMATURE TRAVI E PILASTRI <i>(Art. 28 co. 2 del DPR 207/2010)</i>	Rapp:	
DP		DOCUMENTAZIONE PER PARERI		
60	DP.1	RELAZIONE PAESAGGISTICA <i>(D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., e del DPCM 12/12/2005)</i>		
61	DP.2	RELAZIONE ANTINCENDIO <i>(D.M. 03/08/2015)</i>		
62	DP.3	PLANIMETRIE - IMPIANTO ANTINCENDIO (QUOTA -1)		
63	DP.4	PLANIMETRIE - IMPIANTO ANTINCENDIO (QUOTA 0)		

CONSIDERATO

- il D.P.R. 08.06.01 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni Legislative in materia di espropriazione per pubblica Utilità" e ss.mm.ii.;

- con avviso pubblico, atteso il numero superiore a cinquanta, pubblicato su B.U.R.C. n. 77 del 30.10.2023, sul quotidiano Nazionale "La Repubblica" del 31.10.2023 e sul quotidiano a diffusione locale "La Città" del 31.10.2023, ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, ai proprietari dei beni sui quali deve essere dichiarata la pubblica utilità e apposto il vincolo preordinato all'esproprio, veniva data comunicazione di avvio del procedimento;

CONSIDERATO CHE

- per gli interventi previsti, è necessario procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, conseguente alla dichiarazione di pubblica utilità, sulle aree di proprietà privata, sussistendo già la conformità della previsione urbanistica all'intervento da eseguirsi, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001;

- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato qualora sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità e sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;

- competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio ed a dichiarare la pubblica utilità è il Consiglio Comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento ablativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 2, lett. b) del d.P.R. n. 327/2001, è *"titolare del potere di espropriare"*;

- il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine potrà essere emanato il provvedimento che comporta l'esproprio;

- ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale deve essere dichiarata la pubblica utilità è stato dato avviso di avvio al procedimento espropriativo, mediante pubblicazione su B.U.R.C. n. 77 del 30.10.2023, sul quotidiano Nazionale "La Repubblica" del 31.10.2023 e sul quotidiano a diffusione locale "La Città" del 31.10.2023 e sul sito Web dell'Ente, atteso il numero elevato di proprietari;

- che allo spirare del termine fissato, con nota prot. n. 29482 del 30.11.2023 pervenivano, a firma dell'Avv. Carmela Costabile, su mandato dei Signori Fimiani Domenico, Piscopo Giuseppe, Gagliotta Caterina, De Santis Danila, Salvati Nicola, Ruggiero Vincenzo, Ciacci Sara, De Carlo Rocco, Pinto Sergio, Dell'Anno Antonio, Calatola Giuseppe, Pierri Marianna, Iannielli Anna, Bruno Giovanna, Ferrara Flavio, Della Bella Pina, Costabile Antonio, quali condomini-comproprietari di beni siti in Mercato S. Severino, alla via Firenze - Piazza XX Settembre, ai sensi dell'art. 16, c. 10 D.P.R. n. 327/2001, le osservazioni che si allegano alla presente sotto la lettera "B", costituendone parte integrante e sostanziale;

- che a fronte di tali osservazioni state acquisite le valutazioni tecniche del progettista (ALL. C) e che all'esito, il Responsabile dell'Area Tecnica ha formulato le proprie considerazioni, che si allegano alla presente sotto la lettera "D";

CONSIDERATA la proposta di delibera redatta dal Responsabile dell'Area tecnica;

VISTI

- Il D.P.R. n.327/2001;

- La Legge Regione Campania n.16/2004 "Norme per il governo del territorio".

RITENUTO di far proprio le considerazioni espresse dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale;

CONSIDERATA la conformità urbanistica dell'area interessata dall'intervento di viabilità la presente deliberazione, facendo propria la dichiarazione di pubblica utilità di cui alle delibere di Giunta Comunale n. 139/2023 e n. 243/2023, vive;

VISTI:

• l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

• il D.P.R. n. 327/2001

VISTI ed ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 comma 1, D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con la seguente votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 16	Consiglieri assenti: 01 (Esposito G.)
Consiglieri votanti: 15	Consiglieri astenuti: 01 (Figliamondi G.)
Voti favorevoli: 10	Voti contrari: 05 (Ansalone C., Landi E., Landi F., Lupone L., Romano G.)

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta redatta dal Responsabile dell'Area 4[^], Arch. Antonio D'Amico;
- 2) preso atto del progetto definitivo approvato con Delibere di Giunta Comunale n. 139 del 01.06.2023 e n. 243 del 06.10.2023, avente ad oggetto la riqualificazione di Piazza XX Settembre, nel Capoluogo, con cui veniva disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 327/01, di procedere all'approvazione dello stesso, per la parte che afferisce alla viabilità di collegamento ed aree di parcheggio annesse e per l'effetto dichiarare la pubblica utilità dell'opera ed apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. n. 327/2001, sulle seguenti aree:
tratto compreso tra Via Firenze all'altezza del civico 39 e Piazza XX Settembre all'altezza del civico 38 e censiti nel N.C.E.U. al foglio n. 13 p.lla n. 427 e tutti i relativi subalterni, come dal Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto definitivo;
- 3) di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo menzionato risulta conforme allo strumento urbanistico vigente;
- 4) di dare atto altresì, che il vincolo preordinato all'esproprio ha durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione;
- 5) di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

Successivamente, in relazione all'urgenza, con la seguente separata votazione resa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 16	Consiglieri assenti: 01 (Esposito G.)
Consiglieri votanti: 16	Consiglieri astenuti: nessuno
Voti favorevoli: 13	Voti contrari: 03 (Ansalone C., Figliamondi G., Romano G.)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.TO Dott. Fabio IANNONE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Avv. Benedetto di RONZA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. Pubblicazioni

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Mercato S. Severino,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Dott.ssa Carla SAGGESE

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

Mercato S. Severino,

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Benedetto di RONZA

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AGLI ATTI DELLA SEGRETERIA
Mercato San Severino

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Benedetto di Ronza