



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

**Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio derivante da dichiarazione di pubblica utilità  
(ex artt. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001)**

**Progetto definitivo per la Riqualficazione di Piazza XX Settembre**

### **PREMESSO CHE**

- attraverso i fondi "PNRR – Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2, "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana" è stato finanziato il progetto per la riqualficazione di Piazza XX Settembre, nel Capoluogo, con realizzazione anche di una bretella viaria di collegamento, con il fine di migliorare la fruibilità degli spazi pubblici, favorire l'aggregazione, potenziare la dotazione dei parcheggi nel centro cittadino e la viabilità;

### **CONSIDERATO CHE**

- Per gli interventi previsti, è necessario procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, conseguente alla dichiarazione di pubblica utilità, sulle aree di proprietà privata, sussistendo già la conformità della previsione urbanistica all'intervento da eseguirsi, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001;
- con delibera della Giunta Comunale n. 131 del 25.05.2023 veniva approvato il progetto di fattibilità Tecnica Economica adeguato, inerente all'intervento in oggetto, il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, con quadro economico rimodulato con incremento del 10%, giusta Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato in data 22.03.2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 01.06.2023, venivano approvati il progetto definitivo, inerente all'intervento in oggetto, il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, con quadro economico rimodulato con incremento del 10%, giusta Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato in data 22.03.2023, nonché successivamente acquisiti i pareri degli Enti interessati, con il verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 17722 del 17-07-2023, acquisito nella determina n. 454 del 17.07.2023;
- con determina n. 652 del 28.09.2023, si è preso atto delle risultanze dei verbali di gara ed è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori all'Operatore Economico " Consorzio Stabile Energos" con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI);
- in seguito all'approvazione del progetto definitivo con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 01.06.2023, è stata disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 327/01;
- con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 01.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo, come aggiudicato all'esito della procedura e con le migliorie offerte;
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato qualora sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, vi sia stata la

dichiarazione di pubblica utilità e sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;

- competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio, a dichiarare la conformità urbanistica e la pubblica utilità è il Consiglio comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento abilitativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 2, lett. b) del d.P.R. n. 327/2001, è "titolare del potere di espropriare";

- l'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001 avrà valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nell'Elenco delle Ditte catastali allegato;

- il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine potrà essere emanato il provvedimento che comporta l'esproprio;

- ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale deve essere dichiarata la pubblica utilità e pertanto dato avvio al procedimento espropriativo, deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento;

- nel caso di specie, dal piano particellare di esproprio si ha che il numero dei destinatari è superiore a 50, pertanto la comunicazione è effettuata attraverso avviso pubblico.

#### **VISTI**

- Il D.P.R. n.327/2001;

- La Legge Regione Campania n.16/2004 "Norme per il governo del territorio".

#### **AVVISA CHE**

- è avviato il procedimento ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa al Progetto di riqualificazione di Piazza XX Settembre e realizzazione di un collegamento con la viabilità principale del Capoluogo – CUP J27H21001280001, e contestuale approvazione del progetto definitivo, per l'esecuzione del quale occorre espropriare gli immobili come dal Piano Particellare di Esproprio, facenti parte dell'area di pertinenza del Condominio denominato "Parco dei Fiori", nel tratto compreso tra Via Firenze all'altezza del civico 39 e Piazza XX Settembre all'altezza del civico 38 e censiti nel N.C.E.U. al foglio n. 13 p.lla n. 427 e tutti i relativi subalterni, come dal Piano Particellare di Esproprio allegato al presente avviso;

- ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari degli immobili ed ogni altro interessato al procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del predetto avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, anche ai fini della determinazione della stima, al seguente indirizzo: Comune di Mercato S. Severino – Piazza E. Imperio – Mercato S. Severino (Sa), ovvero a mezzo pec all'indirizzo protocollo.comunemss@pec.it, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo al Comune di Mercato S. Severino – Area tecnica, entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;

- ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

La documentazione relativa all'avvio del procedimento è consultabile alla pagina:

[https://www.comune.Bandi - avvisi ed esiti di gara \(mercatosanseverino.sa.it\)](https://www.comune.Bandi - avvisi ed esiti di gara (mercatosanseverino.sa.it))

- gli atti del progetto sono depositati presso gli Uffici del Comune di Mercato S. Severino – Area Tecnica, sito alla Piazza E. Imperio.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

### **PRECISA CHE**

1. L'Autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è il Comune di Mercato S. Severino (Sa) e il Responsabile del Procedimento per il presente avviso è l'Arch. Antonio D'Amico;

2. L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa alla "realizzazione di un collegamento con la viabilità principale del Capoluogo, connesso all'Intervento di "Riqualificazione di Piazza XX Settembre nel Capoluogo" – CUP J27H21001280001;

### **DISPONE**

- che il presente avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Mercato S. Severino, sulla Gazzetta Ufficiale

Il Responsabile della 4<sup>a</sup> Area

Arch. Antonio D'Amico

(\*) Firma autografa sostituita a mezzo  
stampa ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/93