



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

Prot. n. 7670 del 24/03/2023

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

la Regione Campania, con D. G. R. 26 del 24/01/2023, ha emanato le Linee Guida in materia di sostegno alla locazione.

Il presente Avviso è pubblicato, con le modalità di “*bando aperto*”, al fine di accogliere e valutare le domande dei soggetti richiedenti e consentire l’accesso ai contributi, fino ad esaurimento delle risorse erogate dalla Regione Campania.

Il richiedente, al momento della presentazione della domanda, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

Art. 1 Requisiti di ammissione

- 1) cittadinanza italiana, di un Paese dell'U.E., ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, anche tardivamente, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 3) destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- 4) residenza nel Comune di Mercato S. Severino e nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- 5) possesso di un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- 6) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili nella provincia di residenza, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- 7) situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:
 - a) perdita del lavoro per licenziamento;
 - b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell’orario di lavoro;
 - c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - e) cessazione di attività libero professionali o di imprese derivanti da cause di forze maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell’impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali.



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

- 8) i soggetti, ai sensi del DM 30 luglio 2021, per l'annualità 2021, possono accedere al contributo, fermo restando il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), c), d) e) ed f), purché presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, può essere certificata attraverso l'attestazione ISEE corrente o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.
- 9) tutti i soggetti che siano destinatari anche solo di una Lettera di diffida trasmessa per raccomandata A.R. o per PEC, con data anteriore al 30/06/2021, potranno accedere al contributo, al fine di ampliare la platea dei beneficiari, in via sperimentale e solo per l'annualità 2021.

Art. 2 Soggetti richiedenti

- 1) La domanda di partecipazione è presentata dal richiedente relativamente all'intero nucleo familiare.
Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Art. 3 Autocertificazione dei requisiti

- 1) Il richiedente può ricorrere alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà secondo quanto previsto dagli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".
A tal fine si evidenzia che, ai sensi e per gli effetti degli art. 75 e 76 del DPR 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decadendo dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni e degli atti non veritieri, con obbligo di restituzione della somma percepita.
L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000, procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
La dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000).

Art. 4 Documentazione da allegare all'istanza

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia di documento di identità in corso di validità;
- copia di regolare permesso di soggiorno ai sensi del D. Lgs.286/98 per i cittadini non appartenenti all'UE;
- copia del contratto di locazione oggetto della procedura di sfratto per morosità, regolarmente registrato anche tardivamente;



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- attestazione ISE/ISEE ordinario o corrente;
- copia della lettera di diffida trasmessa con raccomandata A/R o per PEC con data anteriore al 30 giugno 2021 (per il solo anno 2021);
- documentazione comprovante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale;
- dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 (All B);
- ogni ulteriore documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi.

Art. 5 Istruttoria delle domande e criteri preferenziali per la concessione dei contributi

- 1) Il Servizio Sociale procederà all'istruttoria delle domande, verificando il possesso dei requisiti e della documentazione richiesta.

Le domande pervenute, in possesso di tutti i requisiti previsti dal presente Avviso pubblico, verranno valutate e, una volta determinata la cifra erogabile, si provvederà a liquidare l'importo secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande al Protocollo Generale e nei limiti delle risorse disponibili.

In caso di risorse finanziarie non sufficienti ed in presenza di due o più domande pervenute, costituisce criterio preferenziale la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente:

- ultrasettante;
- minorenni;
- componente invalido per almeno il 74%;
- soggetto in carico ai Servizi Sociali.

Art. 6 Erogazione del contributo

- 1) I contributi sono concessi fino ad esaurimento delle risorse disponibili:
- a) fino ad un massimo di euro 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
 - b) fino ad un massimo di euro 6.000,00 per ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
 - c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità, fino a 12, relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato nei limiti della capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.
- 2) L'importo massimo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni di cui al presente articolo non può superare l'importo di euro 12.000,00.
- 3) I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Il contributo potrà essere erogato al proprietario previa presentazione di idonea presentazione attestante la stipula del nuovo contratto e, nel caso di sottoscrizione del contratto per immobile diverso da quello precedentemente occupato, ad avvenuto rilascio dell'immobile;

- 4) Nel caso di recesso del conduttore e/o del locatore prima della scadenza del periodo coperto dal contributo, il locatore dovrà restituire al Comune di Mercato S. Severino la somma ricevuta e corrispondente alla differenza tra il contributo erogato dal Comune e l'importo corrispondente alle mensilità in cui il conduttore avrà occupato l'immobile.
- 5) I contributi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza, pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 1 del DM 30 Luglio 2021, il Comune, successivamente, all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul Reddito di Cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Art. 7 Modalità di presentazione delle domande

- 1) Le domande di partecipazione devono essere presentate, utilizzando, esclusivamente, il modello predisposto dal Comune di Mercato S. Severino reperibile presso il Servizio Sociale o scaricabile dal Sito istituzionale.
- 2) Le domanda, debitamente sottoscritte e compilate, corredate dalla copia di un valido documento di identità del richiedente e di tutta la necessaria ed idonea documentazione di cui all'art. 4), dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del 31/12/2023 a pena di nullità delle stesse, mediante una delle seguenti modalità:
- Posta Elettronica Certificata del Comune di Mercato S. Severino al seguente indirizzo: **protocollo.comunemss@pec.it**
 - consegna a mano presso il Servizio Sociale del Comune di Mercato S. Severino – Sede Municipale - nei giorni e nelle modalità di apertura al pubblico

Il Comune di Mercato S. Severino è sollevato da qualsiasi responsabilità in merito ad errori di invio, alla illeggibilità o all'incompletezza della documentazione inoltrata.

Art. 8 Normativa in materia di protezione dei dati personali

- 1) Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018 (Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE)



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

2016/679), i dati personali raccolti saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione del beneficio secondo quanto previsto dalla normativa.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e, pertanto, il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Mercato S. Severino.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

- 2) La sottoscrizione della domanda include il consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n.101/2018).

Art. 9 Norma finale

- 1) Per quanto non previsto dal presente Avviso si fa riferimento agli atti di cui in premessa ed alla vigente normativa in materia.
- 2) Il Responsabile del Procedimento è individuato nel funzionario del Servizio Sociale.

Dalla Residenza Comunale, 27/03/2023

Il Responsabile del Servizio Sociale

Dott.ssa Carla Saggese

**Il Responsabile dell'Area Affari
Generali e Istituzionali e
Servizi alla Persona**
Dott. Cosimo Salvati