



# CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

### progettisti:

Fedora Architetto Associati  
Stefania Chizzaro architetto  
Zoe Bonaldi town pl.  
Enrico Pardi architetto  
consulente scientifico:  
prof. arch. Alessandro Dal Poz

Il sindaco Il responsabile del procedimento

### P. ELABORATI DI PROGETTO

**P.U.C.** **TAV. n°**  
**MODIFICATO A SEGUITO** **P.2**  
**DELLE OSSERVAZIONI** **Foglio n°**  
**Scala 1:5.000** **3**

LUGLIO 2010

- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI INTERNE E COMPATIBILI CON IL TESSUTO URBANO
  - AREE PRODUTTIVE ESISTENTI INCOMPATIBILI
  - AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE ESTERNE O AI MARGINI DEL TESSUTO URBANO DI TIPO A
  - AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE ESTERNE O AI MARGINI DEL TESSUTO URBANO DI TIPO B
  - AREE PRODUTTIVE ESTERNE DI RASSETTO E COMPLETAMENTO
  - AREE PRODUTTIVE DISMISSE
  - DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
  - PERIMETRO ACOLOMMENTO INDUSTRIALE ASI
  - ACQUA ASI - NORMATIVA SPECIFICA
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA
  - ATTIVITA' ESTRATTIVE
  - ATTREZZATURE PRIVATE ESISTENTI
  - ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI
  - oree idonee per eventuali declassificazioni
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE
- AUTOSTRADA
  - LINEA FERROVIARIA
  - VIAABILITA' DI RECENTE REALIZZAZIONE
  - VIAABILITA' IN CORSO DI REALIZZAZIONE
  - VIAABILITA' DI PROGETTO
  - STAZIONI FERROVIARIE
- FASE DI RISPETTO (stroditi, ferroviarie, centriardi)
- SERVIZI GENERALI E IMPIANTI TECNOLOGICI
- ELETTRODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO
- SITI DI CAPTAZIONE DELL'ACQUA POTABILE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.P.R. 25/5/1988, n. 236)
- RISORSE NATURALI E CULTURALI E SISTEMA DEI VINCOLI
- CORSI D'ACQUA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO
  - Delimitazione S.I.C. 804013 Monti di Luro (D.P.R. 554/99)
  - PARCHI NATURALI REGIONALI DICOMARE
  - PARCHI REGIONALI E IDROGRAFICI DEL BACINO DEL FIUME SARNO
  - PARCHI NATURALISTICI ARCHEOLOGICI REG. DEL CASTELLO DEI SANSEVERINO
  - AREE ARCHEOLOGICHE VINCOLATE
  - AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
  - EDIFICI VINCOLATI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO
  - RAPIRESENTAZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI DI RECENTE REALIZZAZIONE SU INDICAZIONE DELL' U.T.C.
  - Confine comunale

- SISTEMA NATURALE E Rurale
- AMBITI COLLINARI DI TUTELA NATURALE
  - AMBITI AGRICOLI PEDICOLLINARI E DI PIANURA
  - AMBITI AGRICOLI PERURBANI
- SISTEMA INSEDIATIVO
- AMBITI DI RECUPERO
  - AMBITI URBANI CONSOLIDATI
  - TIPO A
  - TIPO B
  - INTERENTI RESIDENZIALI IN CORSO DI REALIZZAZIONE
  - AMBITI DI RASSETTO E COMPLETAMENTO URBANO
  - TIPO A
  - TIPO B
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA
  - TIPO A (strutture e servizi di interesse sovcomunitarie)
  - TIPO B (insediamenti complessi ad elevata specializzazione)
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA

Scala 1:5000

