



**AMBITO DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA - COSTA CAVA STATO DI FATTO, VINCOLI, RISORSE E CRITICITA'**

**1. Descrizione**

L'area, prevalentemente occupata da una cava, interessa una superficie territoriale di più di 300.000 mq e si estende lungo la strada statale n.266. L'area risulta inserita in un ambito territoriale complesso nel quale oltre all'area di cava e ad un numero consistente di industrie, sono presenti aree di grande interesse ambientale e paesaggistico. L'area è in parte vincolata dal Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Sarno.

**2. Vincoli e criticità**

**Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico**  
La superficie dell'Ambito, nella sua estensione, ricade in Area a rischio medio da dissesto di versante (Frane) del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Sarno. Per tanto sarà sottoposta alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 20-21-22 Titolo III Capo I e art.28-29-39 Titolo III Capo IV.  
Una piccola parte dell'Ambito risulta ricadente in Area a rischio molto elevato da dissesto di versante (Frane). Tale area è per tanto sottoposta alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 20-21-22 Titolo III Capo I e art.23-24-25 Titolo III Capo II.

**Piano di zonizzazione acustica**

L'Ambito ricade prevalentemente in classe V - aree industriali del Piano di Zonizzazione acustica. In sede di Pua potrà essere verificata la necessità di proporre una Variante al Piano di Zonizzazione acustica in relazione alle nuove funzioni previste.

**Collina di Santa Croce**

Per l'Ambito che si trova in prossimità dell'area paesaggisticamente rilevante della collina di Santa Croce, sarà necessario in sede di elaborazione del Pua prevedere interventi specifici al fine di un inserimento paesaggistico adeguato.

**3. Obiettivi delle trasformazioni**

L'intervento di trasformazione, orientato prevalentemente alla realizzazione di funzioni strategiche e ad alta specializzazione caratterizzate da forte attrattiva di persone e merci e da un'ulenza prevalentemente di carattere sovracomunale, dovrà garantire l'equilibrio delle diverse componenti territoriali, puntando alla riqualificazione ambientale complessiva del sito e ad un adeguato reinserimento nel contesto territoriale.

**APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI**

**1. Attuazione**

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo.

**2. Edilizia residenziale**

Nell'Ambito non è prevista nuova edilizia residenziale

**3. Parametri ed usi specifici/Standard**

Si rimanda a quanto previsto e disciplinato dal vigente Piano Cave.

