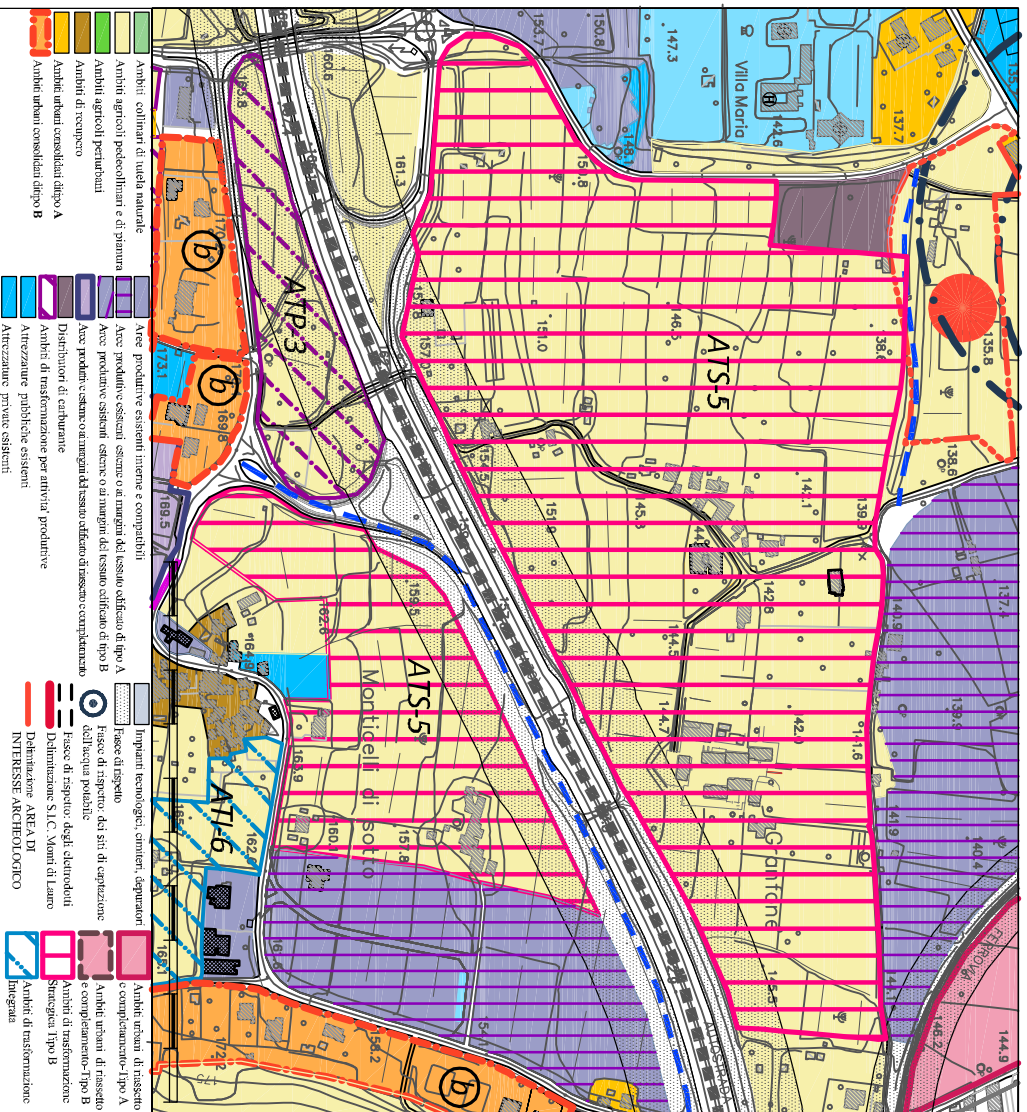
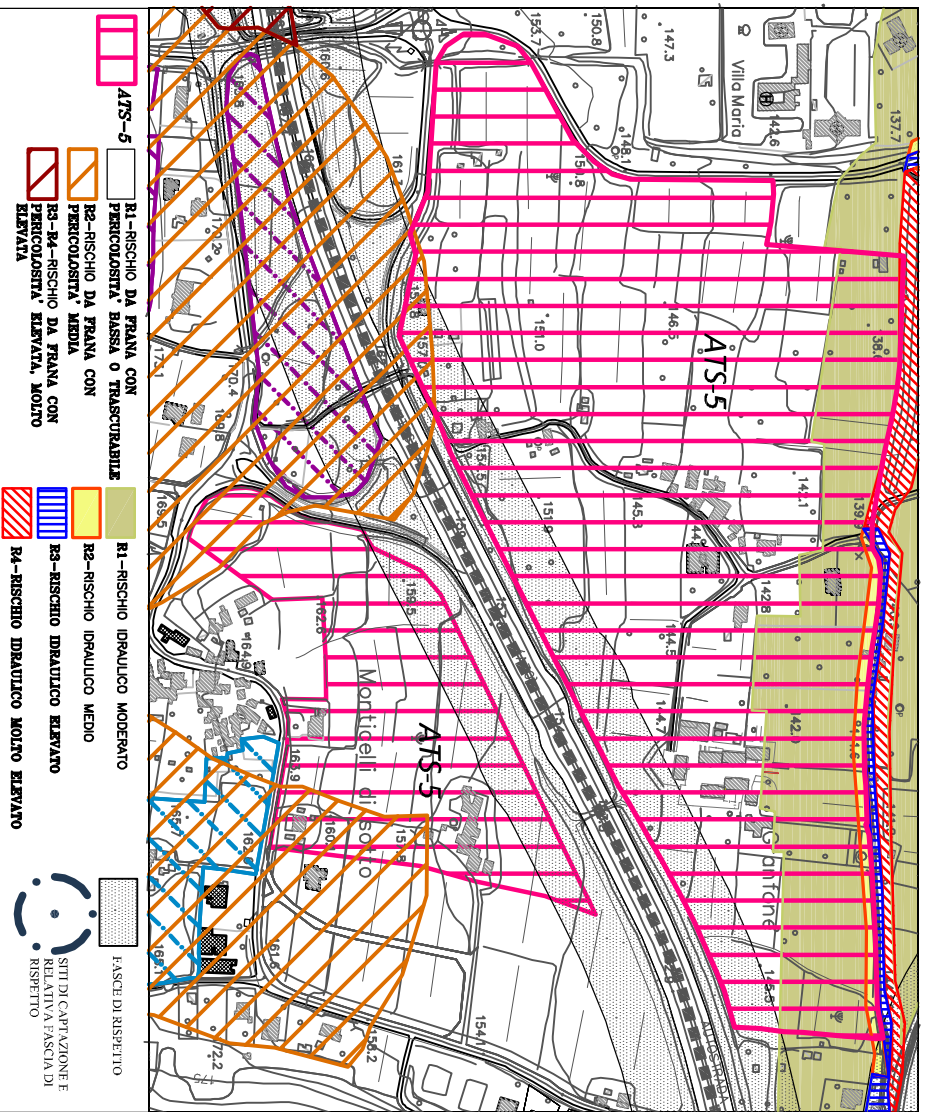


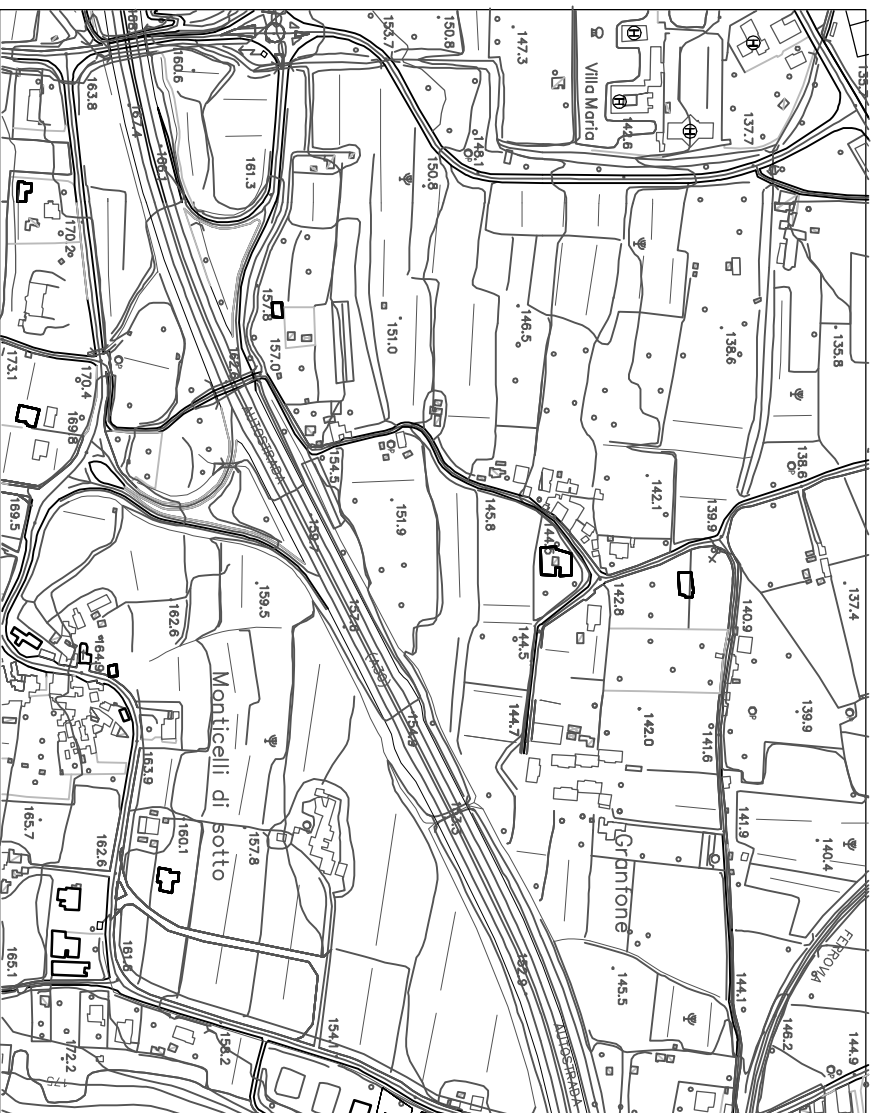
SCHEDE PER GLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI



PIANO URBANISTICO COMUNALE - STRALCIO



PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL SARNO BACINO - STRALCIO



STATO DI FATTO - STRALCIO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA DI TIPO B- CURTERI STATO DI FATTO, VINCOLI, RISORSE E CRITICITA'

1. Descrizione

L'area, prevalentemente non edificata, che interessa una superficie territoriale di più di 300.000 mq, si estende a sud del nucleo di Monticelli e ad est del nucleo di Curteri. L'area, sebbene sia ancora prevalentemente agricola e caratterizzata da piccoli insediamenti di tipo rurale, risulta inserita in un ambito territoriale complesso a cavallo dell'asse autostradale nel quale oltre all'area ospedaliera di Curteri, ricadono l'area archeologica di S.Marco a Rota e le aree industriali di Monticelli e Curteri. L'area è in parte vincolata dal Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Sarno.

2. Vincoli e criticità

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico

Parte dell'Ambito ricade in Fascia fluviale B e in Area a rischio idrogeologico moderato e medio del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Sarno. Tali aree sono per tanto sottoposte alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 17-18-19 Titolo II Capo IV e art.39-40-41-42-43-44-45-46 Titolo IV Capo III. Una parte marginale dell'Ambito ricade, altresì, in Area a rischio medio da dissesto di versante (Frane) del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Sarno. Tale area è sottoposta alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 20-21-22 Titolo III Capo I e art.28-29-39 Titolo III Capo IV.

Piano di zonizzazione acustica

L'Ambito ricade prevalentemente in classe III - aree di tipo misto del Piano di Zonizzazione acustica: le aree ai margini delle strade principali e dell'autostrada ricadono in classe II. Il Pua relativo al subambito A dovrà proporre dispositivi ed interventi specifici finalizzati al contenimento degli effetti dell'inquinamento acustico derivanti dalle aree destinate ad attività sportive (edificati e non) in modo da garantire la quiete sonora necessaria alle aree acusticamente più sensibili (attrezzature ospedaliere, aree archeologiche e aree di verde attrezzato).

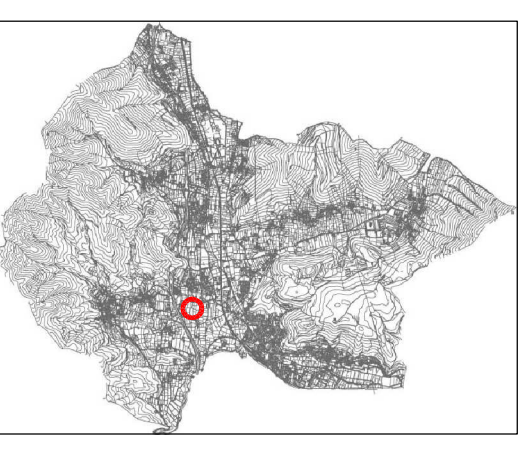
Area archeologica di S.Marco a Rota

Per l'Ambito che si trova in prossimità dell'area archeologica di San Marco a Rota, sarà necessario in sede di elaborazione del Pua prevedere interventi specifici al fine di un inserimento paesaggistico adeguato.

3. Obiettivi delle trasformazioni

L'intervento di trasformazione, orientato prevalentemente alla realizzazione di funzioni strategiche e ad alta specializzazione caratterizzate da forte attrattività di persone e merci e da un'utenza prevalentemente di carattere sovracommunale, dovrà garantire l'equilibrio delle diverse componenti territoriali e il raccordo delle funzioni esistenti con quelle di progetto, puntando alla realizzazione complessiva di un'alta qualità ambientale

- Si rende dunque possibile nell'ATS - Curteri la definizione di una nuova centralità attraverso:
1. la localizzazione di funzioni innovative e attrattive di una utenza più ampia;
 2. il potenziamento del sistema del verde;
 3. l'incremento di spazi e attrezzature pubbliche;
 4. la tutela e il recupero del patrimonio insediativo storico;
 5. il potenziamento e la riorganizzazione della rete stradale;
 6. il miglioramento della fruizione degli spazi pubblici percorribili.



SCHEDA PER GLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI

1. Attuazione

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo e l'individuazione di due comparti.

2. Edilizia residenziale

Nell'Ambito non e' prevista nuova edilizia residenziale

3. Parametri ed usi specifici/Standard

Subambito A - attivita' private, attrezzature pubbliche, aree e percorsi pedonali.

Il subambito A (235.145 mq) comprende un'area destinata alla realizzazione di attivita' private (attrezzature private, esercizi commerciali, pubblici esercizi, attivita' terziarie...) e di spazi pubblici e di uso pubblico in parte anche edificati. Per l'area destinata alle attivita' private valgono i seguenti parametri:
 S permeabile > 70543 mq
 Su < 62705 mq

Gli spazi pubblici e di uso pubblico (attrezzature pubbliche edificate e non, verde attrezzato e percorsi pedonali) seguono i seguenti parametri:
 Su > 31324 mq

secondo quanto prescritto dalle seguenti norme e secondo quanto disciplinato dal Puc e dal Ruc. Nella progettazione delle aree di verde attrezzato si dovra' garantire l'integrazione del sistema del verde e degli spazi pubblici percorribili esistenti e di progetto con le aree edificate e dovranno essere realizzati, all'interno del parco, percorsi ciclopedonali connessi alla rete di mobilita' pubblica.

Nelle aree di verde attrezzato e' ammessa la realizzazione di ortoschi smontabili per la ristorazione e piccoli impianti scoperti di gioco per bambini.

E' possibile in sede di pianificazione attuativa prevedere assi minori di accesso interno al comparto, per essi dovra' essere posta particolare attenzione progettuale al fine di assicurare massima sicurezza alle aree pedonali e massima mitigazione degli impatti, anche di tipo acustico, mediante soluzioni di filtro e di inserimento paesaggistico.

Nel subambito A e' consentibile la costruzione e/o la gestione degli impianti sportivi pubblici da parte di soggetti privati o misti pubblico/privati regolando la concessione mediante apposite convenzioni che garantiscano l'uso sociale degli stessi impianti anche attraverso una diversificazione articolata di tariffe per orari e tra residenti e forestieri.

Subambito B - attivita' private, attrezzature pubbliche, aree e percorsi pedonali.

Il subambito B (58081 mq) comprende un'area destinata alla realizzazione di attivita' private (attrezzature private, esercizi commerciali, pubblici esercizi, attivita' terziarie...) e di spazi pubblici e di uso pubblico in parte anche edificati. Per l'area destinata alle attivita' private valgono i seguenti parametri:

S permeabile > 17425 mq
 Su < 15488 mq

Gli spazi pubblici e di uso pubblico (attrezzature pubbliche edificate e non, verde attrezzato e percorsi pedonali) seguono i seguenti parametri:
 Su > 7772 mq

secondo quanto prescritto dalle seguenti norme e secondo quanto disciplinato dal Puc e dal Ruc. Per il subambito B valgono le norme e le prescrizioni gia' definite per il subambito A.

ATSS - CURTERI

PREVISIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO	Superficie territoriale totale St	Superficie permeabil. > 30% della St	Superficie edificabile < 50% Sup territoriale	Superficie utile totale Sut Ut < 0,8 mq/mq	Superficie per attrezz. e servizi > 1/3 Sut	Superficie utile totale per attivita' private, residenza e altro
319.322 293226*		>87968	<146.613	<117.290 (0,8)	>39.096	<78.193

