COMUNE DI MERCATO S.SEVERINO

SCHEDE PER GLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

ARCiti agricoli pedecollina ti agricoli periurbani Aree produtti Aree produttiv Aree produttiv PIANO URBANISTICO COMUNALE - STRALCIO |||@



STATO DI FATTO - STRALCIO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA - OSCATO 2 STATO DI FATTO, VINCOLI, RISORSE E CRITICITA'

1. Descrizione

L'area è situata nella parte a nord del nucleo di Oscato. Interessa una superficie territoriale di circa prevalentemente inedificata e ad uso agricolo.

33.340 mq. Attualmente si caratterizza come area

2. Vincoli e criticit à

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico

L'intera superficie dell'Ambito ricade in Area a rischio medio da dissesto di versante (Frane) de Bacino del Samo. Per tanto sarà sottoposta alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme Capo IV. no Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorita' di i agli art. 20-21-22 Titolo III Capo I e art.28-29-39 Titolo III

Piano di zonizzazione acustica

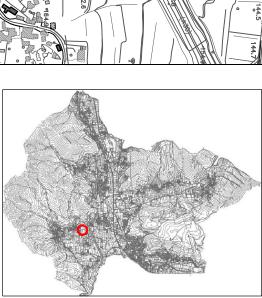
L'Ambito ricade in *classe III - aree di tipo misto* del Piano di Zonizzazione acustica In sede di presentazione del PUA, in riferimento all'assetto planovolumetrico e alle variazione del Piano di Zonizzazione acustica per l'assegnazione della classe ac to all'assetto planovolumetrico e alle diverse destinazioni d'uso, dovrà essere considerata la possibilità di una per l'assegnazione della classe acustica più adeguata per l'area oggetto di PUA.

3. Obiettivi delle trasformazioni

Gli Ambiti di trasformazione produttiva riguardano gli ambiti nei quali sono ammissibili interventi a carattere produttivo integrato o interventi di riorganizzazione e completamento di aree produttive esistenti nonché spazi per la circolazione ed il parcheggio e spazi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico.

Nell'intervento, orientato prevalentemente al potenziamento produttivo dell'area che risulta investita dovrà essere tutelata la rilevante e complessiva qualità ambientale (rilevanza delle aree verdi, forte diverse componenti del territorio e del paesaggio stesso. dalle dinamiche di trasformazione recente del comune, riconoscibilità del paesaggio) e garantito l'equilibrio delle

A tal fine, in sede di la necessità elaborazione dei Pua bisogna prevedere interventi specifici al fine di un inserimento paesaggistico adeguato sopratutto per quanto e alberato.



AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUT

ATP 4 OSCATO 2



R4-RISCHIO IDRAULICO MOLTO ELEVATO R3-RISCHIO IDRAULICO ELEVATO R2-RISCHIO IDRAULICO

R3-R4-RISCHIO DA FRANA CON PERICOLOSITA' ELEVATA, MOLTO ELEVATA R2-RISCHIO DA FRANA CON PERICOLOSITA' MEDIA

R1-RISCHIO DA FRANA CON PERICOLOSITA' BASSA O TRASCURABILE

R1-RISCHIO IDRAULICO MODERATO

riguarda

APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI

ATP 4 OSCATO 2

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo

Edilizia residenziale

Nell'Ambito non e' prevista nuova edilizia residenziale

alla realizzazione di spazi pubblici e di uso pubblico.

3. Parametri ed usi specifici/Standard comparto, che si caratterizza prevalentemente come area per attività produttive, comprende un'area destinata

Gli spazi pubblici e di uso pubblico (attrezzature pubbliche di interesse comune, verde pubblico e parcheggi), pari a 12.300 mq, saranno realizzati secondo quanto indicato dallo schema di progetto e quanto disciplinato dalle norme del Puc e dal Ruec.

In particolare, in sede di pianificazione attuativa, si dovranno definire la rete viaria interna, le sue connessioni con la viabilità esterna, la tipologia degli spazi pubblici e di uso pubblico, la suddivisione in lotti, nonché le norme per la utilizzazione dei singoli lotti, nel rispetto degli standard e delle prescrizioni di legge.

acustico, mediante soluzioni di filtro e di inserimento paesaggistico.

coerentemente con le aree residenziali adiacenti, curando la massima mitigazione degli impatti, anche di tipo

noltre, dovrà essere posta particolare attenzione progettuale al fine di assicurare l'inserimento del progetto

