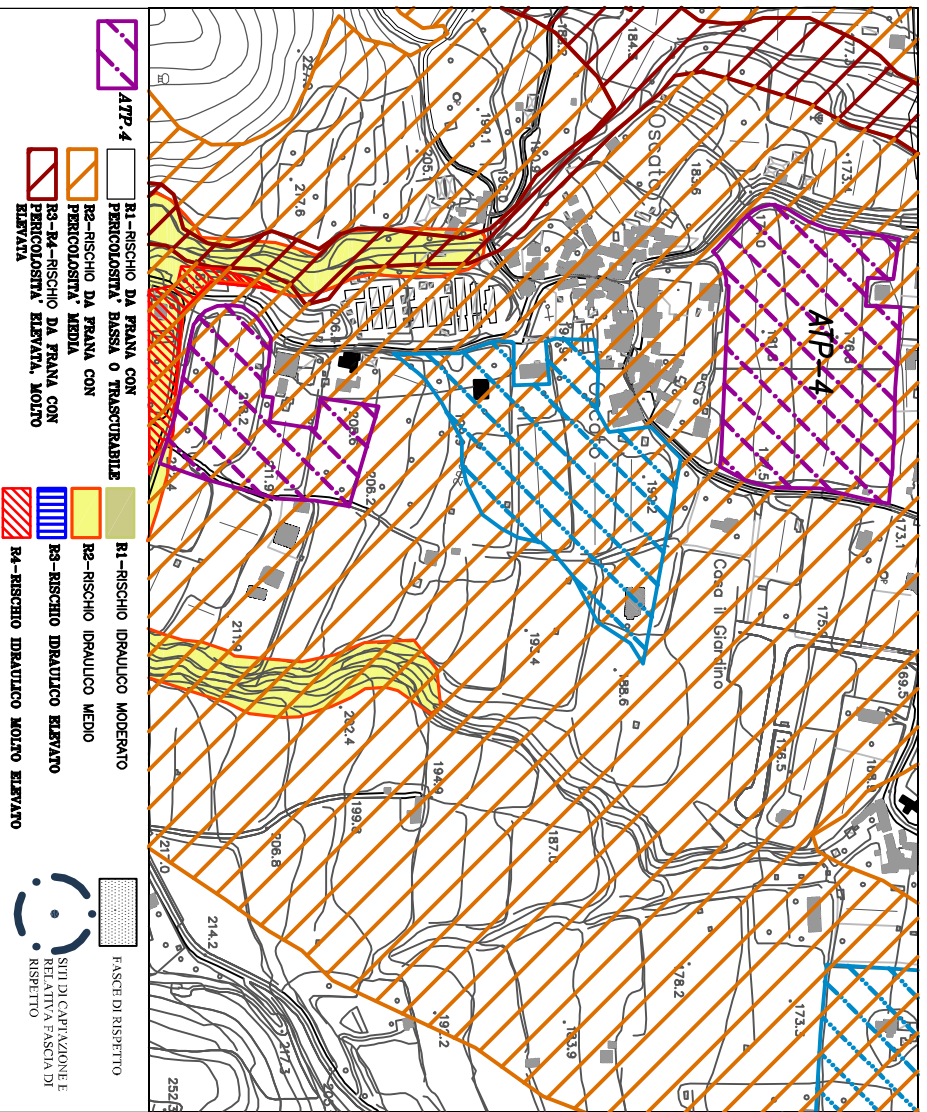
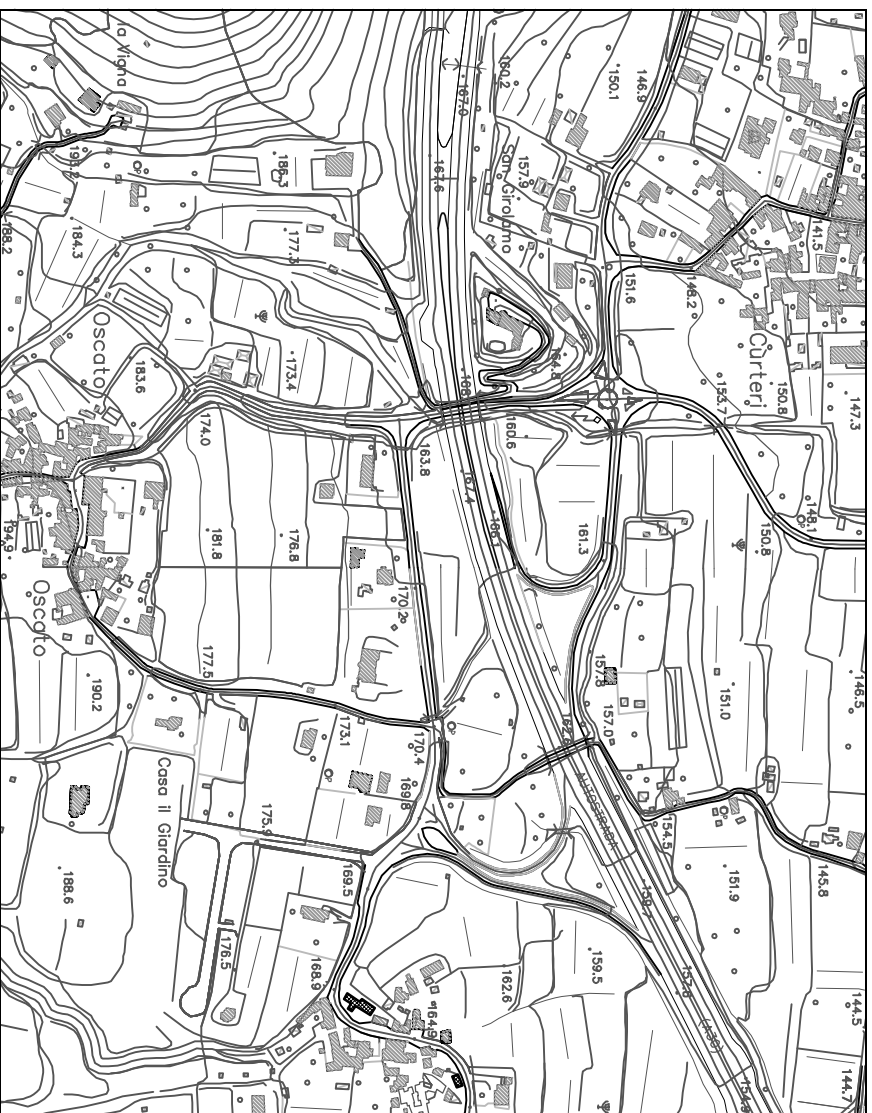


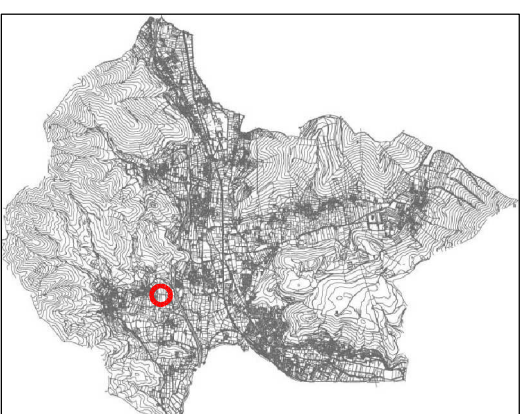
PIANO URBANISTICO COMUNALE - STRALCIO



PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL SARNO BACINO - STRALCIO



STATO DI FATTO - STRALCIO



**AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA - OSCATO 2 STATO DI FATTO, VINCOLI, RISORSE E CRITICITA'**

**1. Descrizione**

L'area è situata nella parte a nord del nucleo di Oscato. Interessa una superficie territoriale di circa 33.340 mq. Attualmente si caratterizza come area prevalentemente ineditificata e ad uso agricolo.

**2. Vincoli e criticità**

*Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico*

L'intera superficie dell'Ambito ricade in Area a rischio medio da dissesto di versante (Frane) del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Sarno. Per tanto sarà sottoposta alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 20-21-22 Titolo III Capo I e art.28-29-39 Titolo III Capo IV.

*Piano di zonizzazione acustica*

L'Ambito ricade in classe III - aree di tipo misto del Piano di Zonizzazione acustica. In sede di presentazione del PUA, in riferimento all'assetto planovolumetrico e alle diverse destinazioni d'uso, dovrà essere considerata la possibilità di una variazione del Piano di Zonizzazione acustica per l'assegnazione della classe acustica più adeguata per l'area oggetto di PUA.

**3. Obiettivi delle trasformazioni**

Gli *Ambiti di trasformazione produttiva* riguardano gli ambiti nei quali sono ammissibili interventi a carattere produttivo integrato o interventi di riorganizzazione e completamento di aree produttive esistenti nonché spazi per la circolazione ed il parcheggio e spazi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico.

Nell'intervento, orientato prevalentemente al potenziamento produttivo dell'area che risulta investita dalle dinamiche di trasformazione recente del comune, dovrà essere tutelata la rilevante e complessiva qualità ambientale (rilevanza delle aree verdi, forte riconoscibilità del paesaggio) e garantito l'equilibrio delle diverse componenti del territorio e del paesaggio stesso.

A tal fine, in sede di elaborazione del Pua bisogna prevedere interventi specifici al fine di un inserimento paesaggistico adeguato soprattutto per quanto riguarda la necessità di prevedere o mantenere consistenti aree di verde alberato.



