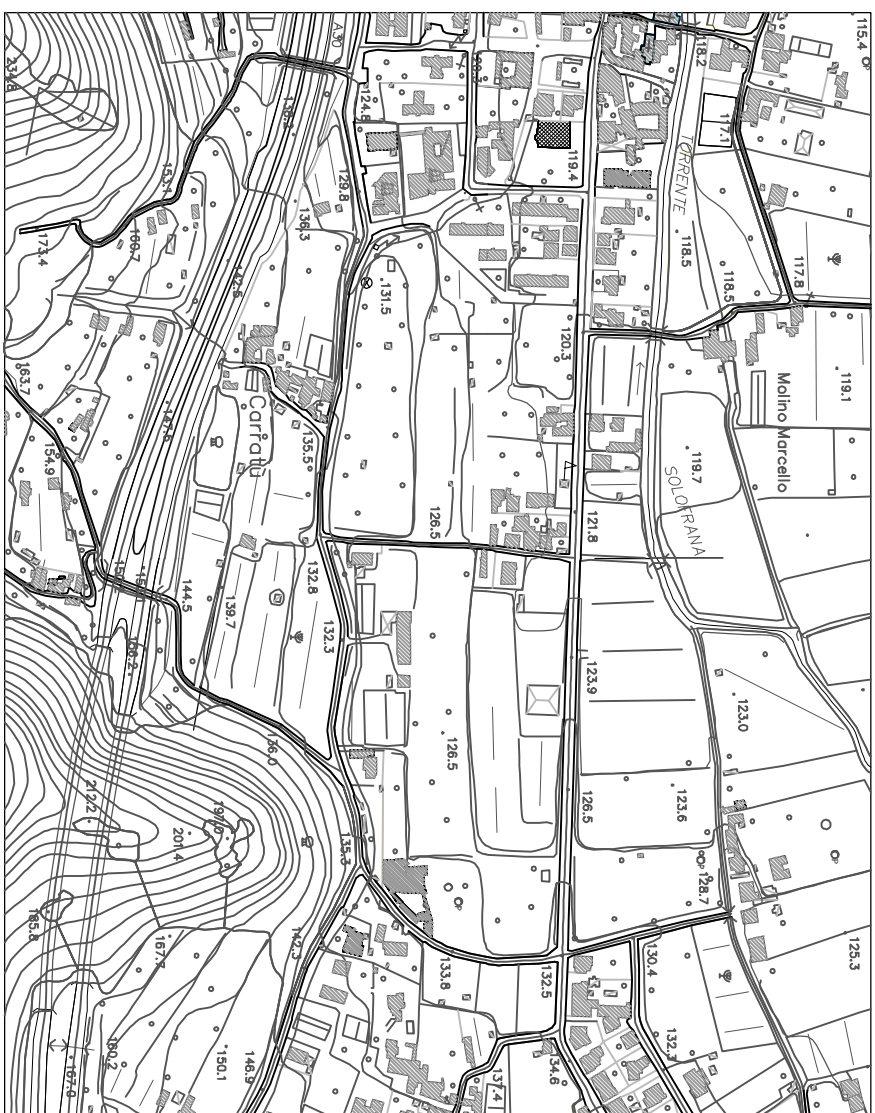
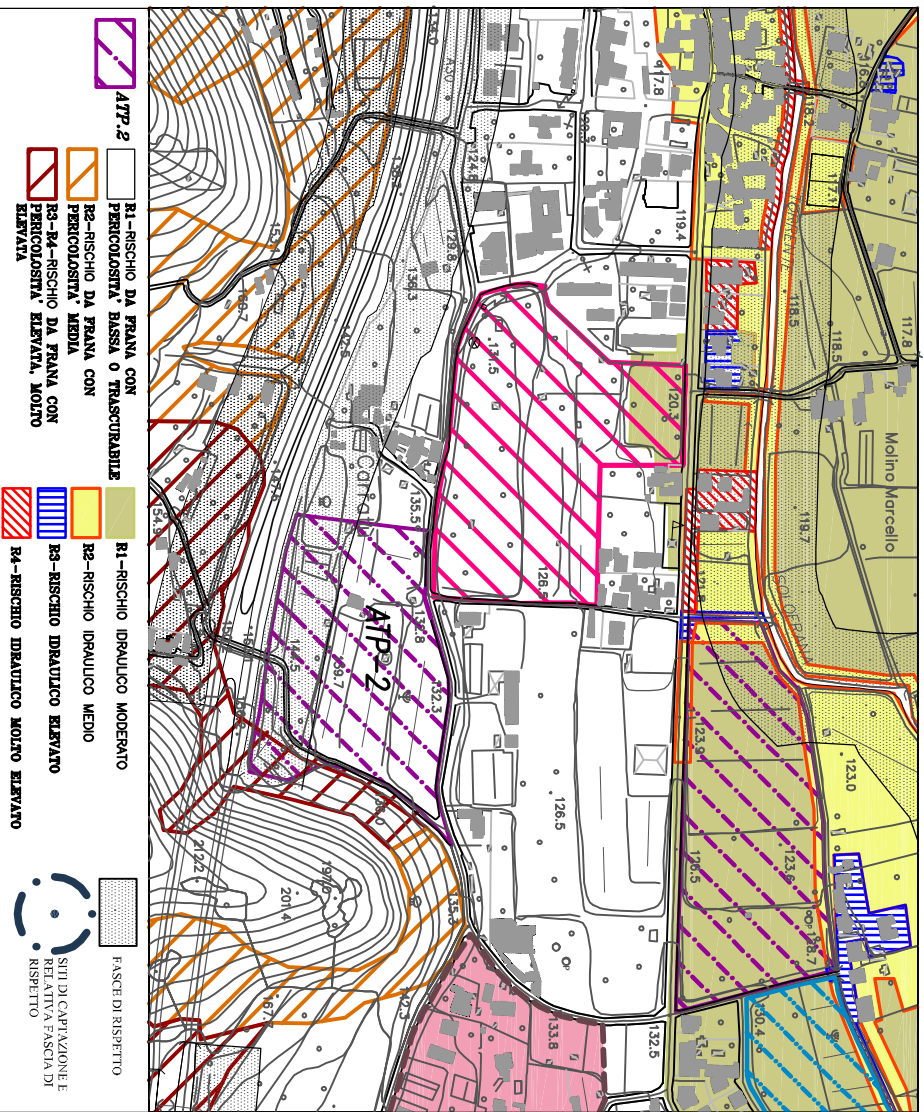
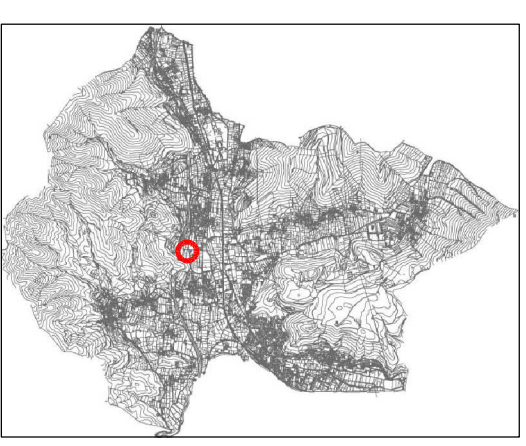


PIANO URBANISTICO COMUNALE - STRALCIO



STATO DI FATTO - STRALCIO



AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA - CARRATU'.
STATO DI FATTO, VINCOLI, RISORSE E CRITICITA'

1. Descrizione

L'area è adiacente al nucleo rurale di Carratu' e si estende tra la strada statale n. 286 Nocera e l'autostrada A-30. Interessa una superficie territoriale di circa 37.430 mq. Attualmente si caratterizza come area prevalentemente ineditata ed agricola ed è adiacente, ed in parte ricadente, nel Parco naturale regionale Diocleziano.

2. Vincoli e criticità

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico

Una parte minima e marginale dell'Ambito ricade in Area a rischio elevato da dissesto di versante (Frane) del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Sarno. Solo tale area è per tanto sottoposta alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 20-21-22 Titolo III Capo I e art. 26-27 Titolo III Capo III

Piano di zonizzazione acustica

L'Ambito ricade, per la maggiore estensione, in classe III del Piano di Zonizzazione acustica mentre la parte prossima al tracciato autostradale ricade in classe IV.
In sede di presentazione del PUA, in riferimento all'assetto planivolumetrico e alle diverse destinazioni d'uso, dovrà essere considerata la possibilità di una variazione del Piano di Zonizzazione acustica per l'assegnazione della classe acustica più adeguata per l'area oggetto di PUA.

3. Obiettivi delle trasformazioni

Gli *Ambiti di trasformazione produttiva* riguardano gli ambiti nei quali sono ammissibili interventi a carattere produttivo integrato o interventi di riorganizzazione e completamento di aree produttive esistenti nonché spazi per la circolazione ed il parcheggio e spazi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico.

Nell'intervento, orientato prevalentemente al potenziamento produttivo dell'area che, anche se marginale, risulta investita dalle dinamiche di trasformazione recente del comune, dovrà essere tutelata la rilevante e complessiva qualità ambientale (rilevanza delle aree verdi, forte riconoscibilità del paesaggio) e garantito l'equilibrio delle diverse componenti del territorio e del paesaggio stesso.
A tal fine, in sede di elaborazione del Pua bisogna prevedere interventi specifici al fine di un inserimento paesaggistico adeguato soprattutto per quanto riguarda la necessità di prevedere o mantenere consistenti aree di verde alberato.

APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI

1. Attuazione

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo.

2. Edilizia residenziale

Nell'Ambito non e' prevista nuova edilizia residenziale

3. Parametri ed usi specifici/Standard

Il comparto, che si caratterizza prevalentemente come area per attività produttive, comprende anche un'area destinata alla realizzazione di spazi pubblici e di uso pubblico.

Gli spazi pubblici e di uso pubblico (attrezzature pubbliche di interesse comune, verde pubblico e parcheggi), pari a 8.000 mq, saranno realizzati secondo quanto indicato dallo schema di progetto e quanto disciplinato dalle norme del Puc e dal Rucc.

In particolare, in sede di pianificazione attuativa, si dovranno definire la rete viaria interna, le sue connessioni con la viabilità esterna, la tipologia degli spazi pubblici e di uso pubblico, la suddivisione in lotti, nonché le norme per la utilizzazione dei singoli lotti, nel rispetto degli standard e delle prescrizioni di legge.

Inoltre, dovrà essere posta particolare attenzione progettuale al fine di assicurare l'inserimento del progetto nell'area adiacente al Parco Diecimare e nel contesto urbano, la massima mitigazione degli impatti, anche di tipo acustico, mediante soluzioni di filtro e di inserimento paesaggistico.

