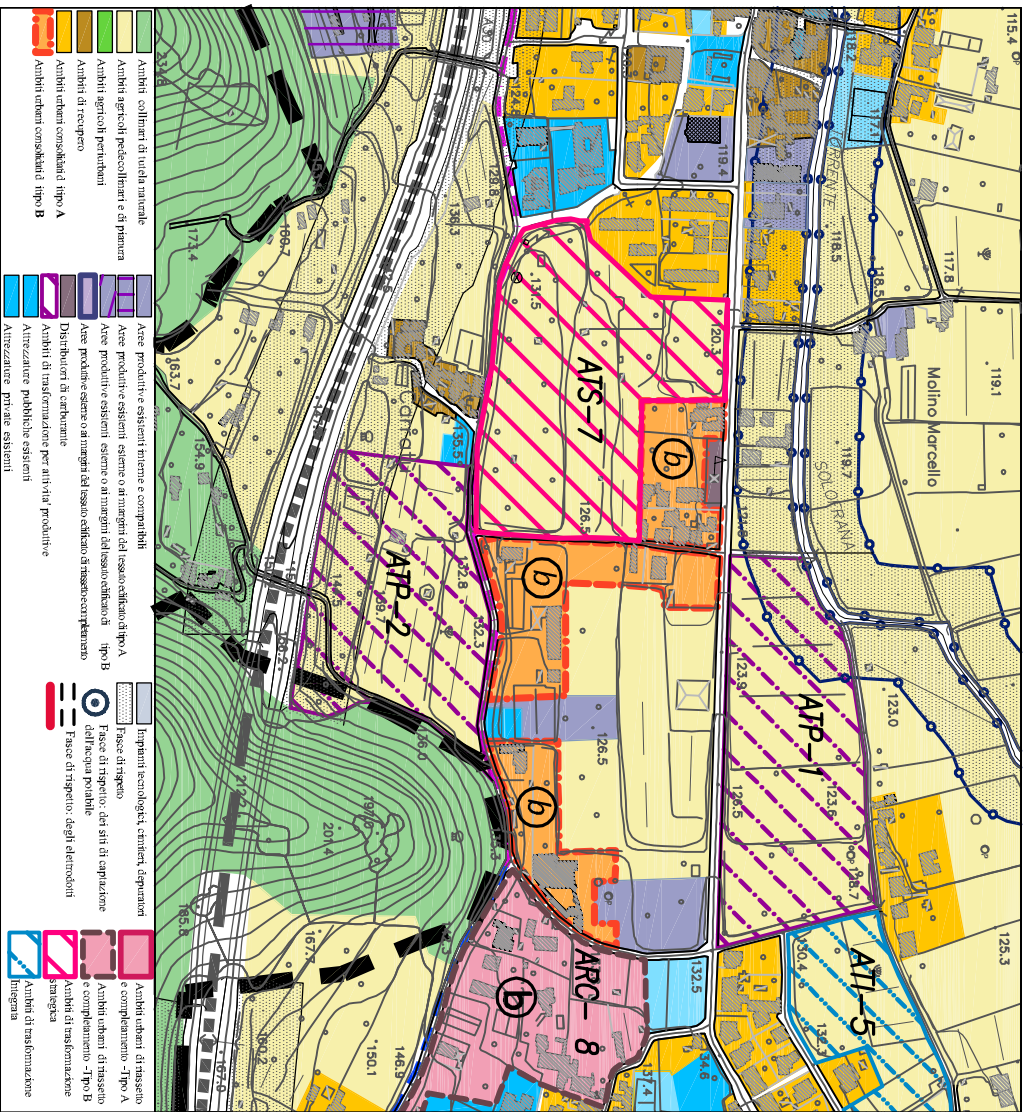
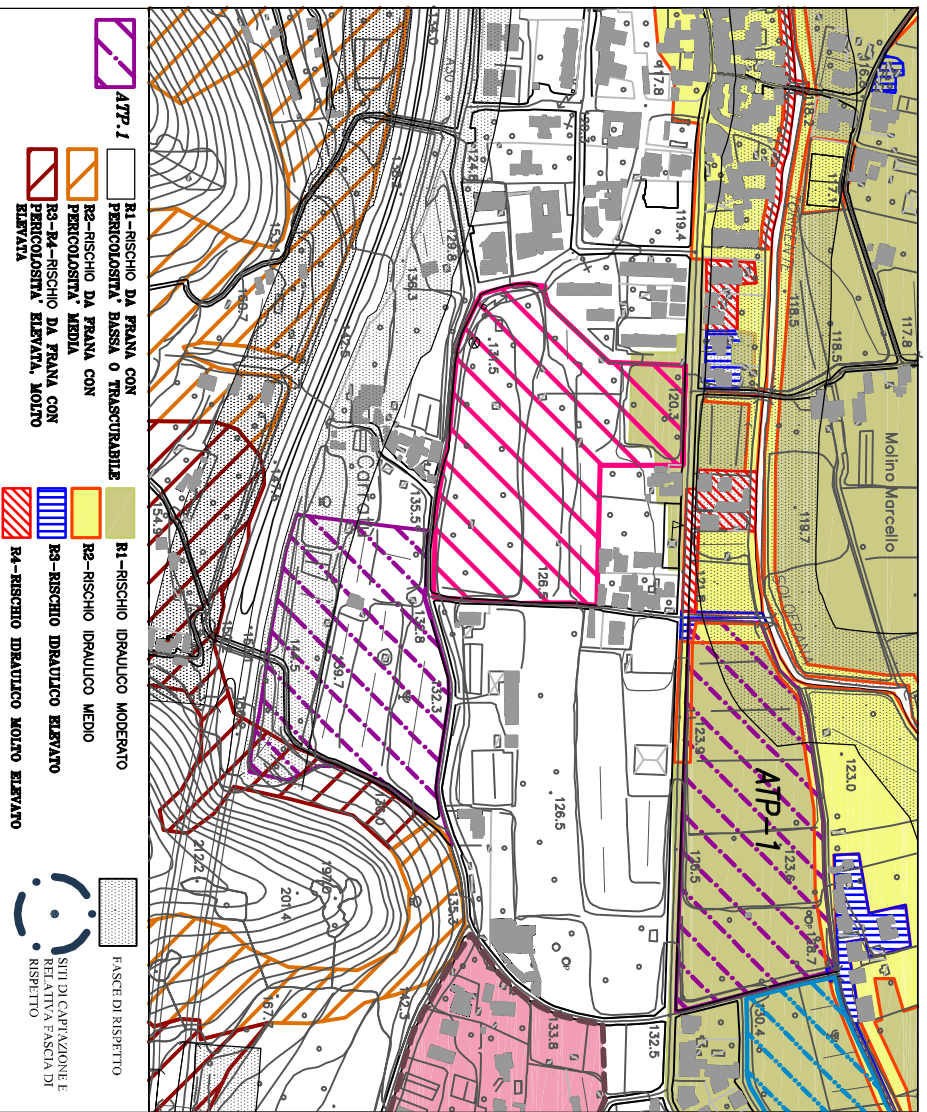


SCHEDE PER GLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI



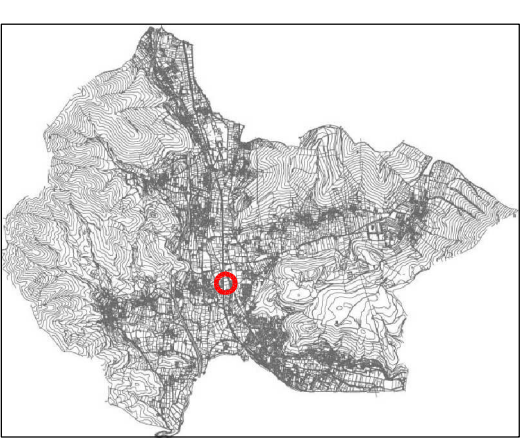
PIANO URBANISTICO COMUNALE - STRALCIO



PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL SARNO BACINO - STRALCIO



STATO DI FATTO - STRALCIO



AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA - CURTERI
STATO DI FATTO, VINCOLI, RISORSE E CRITICITA'

1. Descrizione

L'area si estende tra il nucleo di Curteri e quello di S. Angelo, tra il Torrente Solofrana e Via Carmine Amato, ed interessa una superficie territoriale di circa 41.161 mq. Attualmente si caratterizza come area prevalentemente agricola ed e' vincolata dal Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Sarno.

2. Vincoli e criticità

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico

L'Ambito è in parte interessato dalla Fascia di rispetto del Torrente Solofrana. Ricade, per l'intera estensione, in Fascia fluviale B di cui la maggiore estensione risulta classificata a rischio idraulico moderato mentre, una piccola parte, ricade in Area a rischio idraulico medio ed elevato del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Sarno. Tali aree sono per tanto sottoposte alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 17-18-19 Titolo II Capo IV, art. 15-16 Titolo II Capo III e art.39-40-41-42-43-44-45-46 Titolo IV Capo III.

Piano di zonizzazione acustica

L'Ambito ricade, per la maggiore estensione, in classe III - aree di tipo misto del Piano di Zonizzazione acustica, mentre la parte prossima alla viabilità principale ricade in classe IV - aree di intensa attività umana. In sede di presentazione del PUA, in riferimento all'assetto planovolumetrico e alle diverse destinazioni d'uso, dovrà essere considerata la possibilità di una variazione del Piano di Zonizzazione acustica per l'assegnazione della classe acustica più adeguata per l'area oggetto di PUA.

3. Obiettivi delle trasformazioni

Gli Ambiti di trasformazione produttiva riguardano gli ambiti nei quali sono ammissibili interventi a carattere produttivo integrato o interventi di riorganizzazione e completamento di aree produttive esistenti nonché spazi per la circolazione ed il parcheggio e spazi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico. Nell'intervento di trasformazione, orientato alla realizzazione di nuove attività produttive, dovrà essere tutelata la rilevante e complessiva qualità ambientale dell'area, il rispetto delle criticità morfologiche e garantito l'equilibrio delle diverse componenti del territorio e del paesaggio.

SCHEDA PER GLI
ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI

1. Attuazione

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo.

2. Edilizia residenziale

Nell'Ambito non e' prevista nuova edilizia residenziale

3. Parametri ed usi specifici/Standard

Il comparto, che si caratterizza prevalentemente come area per attività produttive, comprende anche un'area destinata alla realizzazione di spazi pubblici e di uso pubblico.

Gli spazi pubblici e di uso pubblico (attrezzature pubbliche di interesse comune, verde pubblico e parcheggi), pari a 10.713 mq., saranno realizzati secondo quanto disciplinato dalle norme del Puc e dal Ruoc (in questo ambito la localizzazione delle aree destinate ad attrezzature pubbliche, anche se graficizzata, non è prescrittiva).

In particolare, in sede di pianificazione attuativa, si dovranno definire la rete viaria interna, le sue connessioni con la viabilità esterna, la tipologia degli spazi pubblici e di uso pubblico, la suddivisione in lotti, nonché le norme per la utilizzazione dei singoli lotti, nel rispetto degli standard e delle prescrizioni di legge.

Inoltre, dovrà essere posta particolare attenzione progettuale al fine di assicurare massima mitigazione degli impatti, anche di tipo acustico, soprattutto in relazione agli insediamenti residenziali esistenti o previsti (nucleo di Curteri e ATI 5), mediante soluzioni di filtro e di adeguato inserimento paesaggistico.

