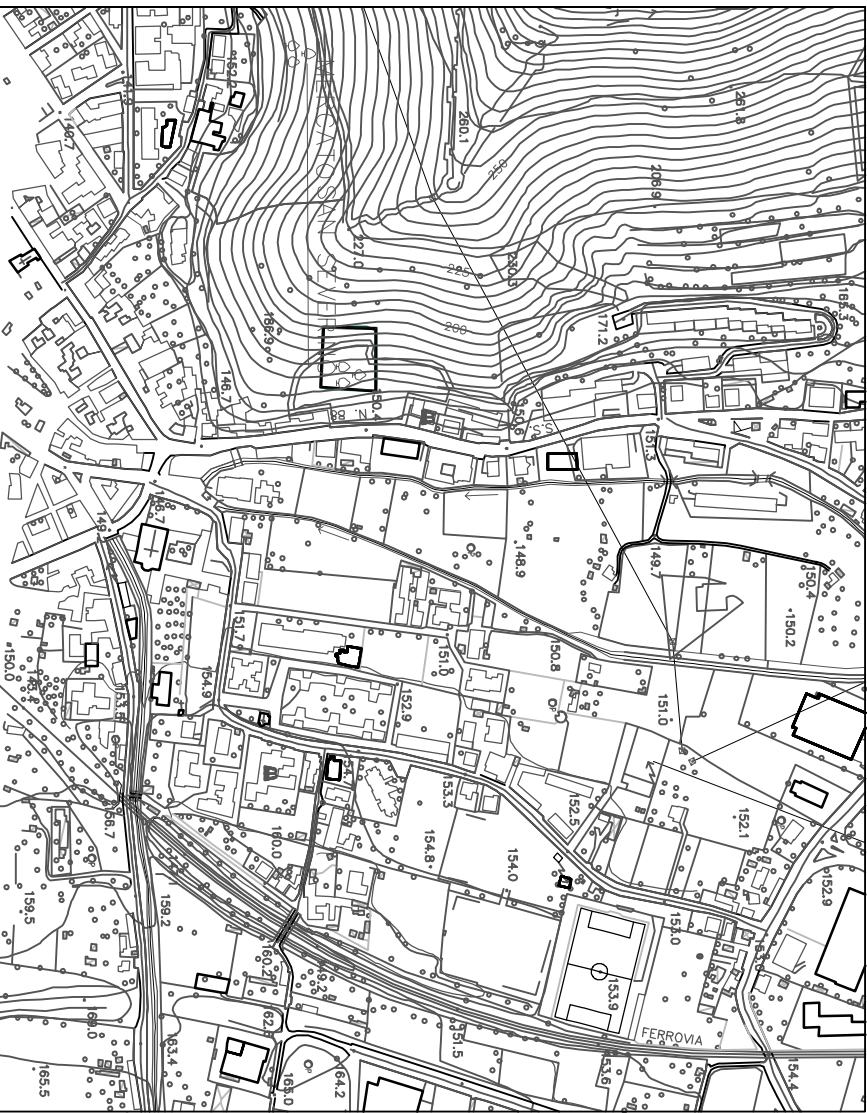
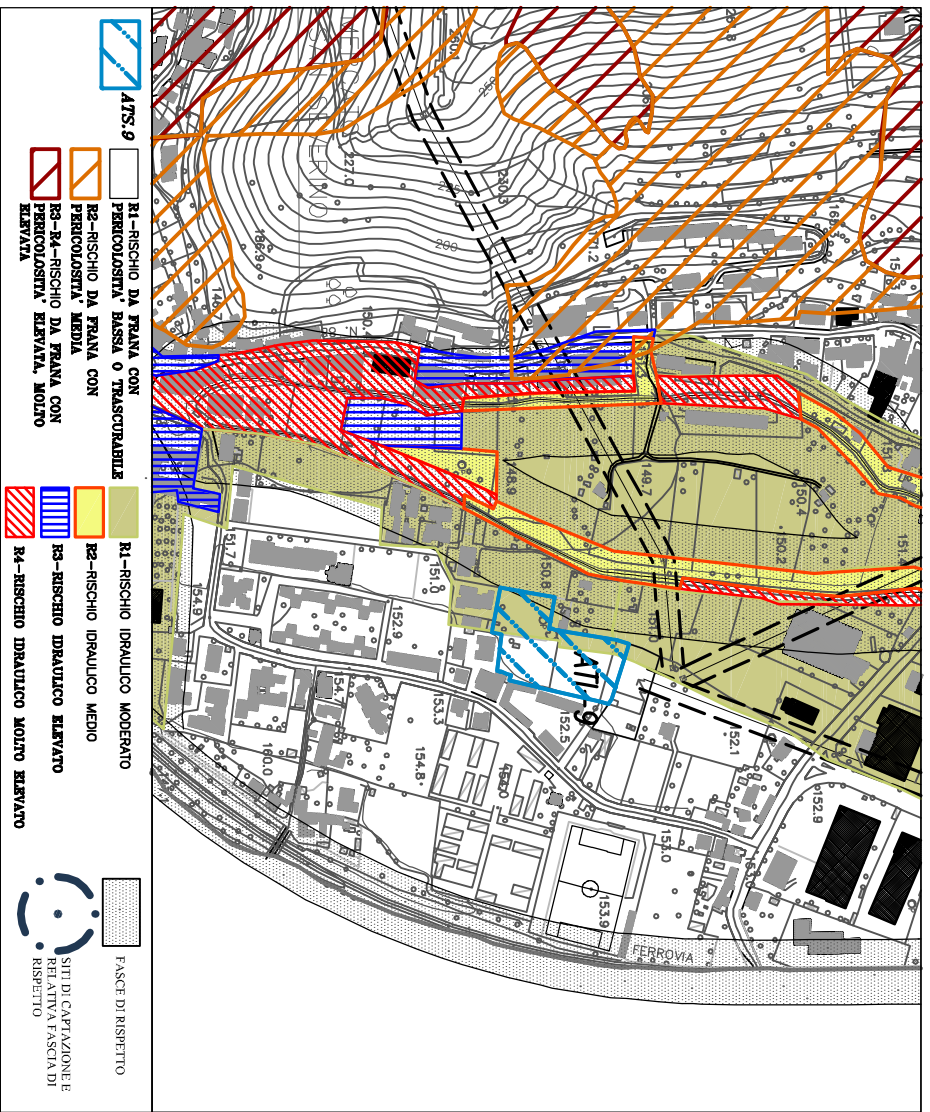
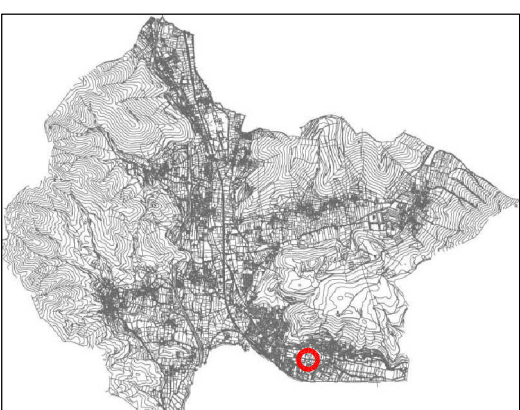


PIANO URBANISTICO COMUNALE - STRALCIO



STATO DI FATTO - STRALCIO



PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL SARNO BACINO - STRALCIO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA - CAMPO SPORTIVO

STATO DI FATTO, VINCOLI, RISORSE E CRITICITA'

1. Descrizione

L'area, prevalentemente non edificata, interessa una superficie territoriale di circa 10822 mq e si estende nei pressi dell'area industriale Asi.

2. Vincoli e criticita'

Piano Stralcio dell'Autorita' di Bacino del Sarno.

Una parte minima dell'Ambito ricade in Fascia fluviale B e in Area a rischio idrogeologico moderato e medio del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorita' di Bacino del Sarno. Solo tale area e' per tanto sottoposta alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 17-18-19 Titolo II Capo IV e art.39-40-41-42-43-44-45-46 Titolo IV Capo III.

Piano di zonizzazione acustica

L'Ambito ricade prevalentemente in classe III - aree di tipo misto o del Piano di Zonizzazione acustica; le aree a margine delle strade sono inserite in classe IV.

3. Obiettivi delle trasformazioni

- 1. il potenziamento di alcune aree urbane con il completamento delle aree residenziali già esistenti;
- 2. il miglioramento della fruizione degli spazi pubblici percorribili;
- 3. l'incremento delle dotazioni di spazi e attrezzature pubbliche.

SCHEDE PER GLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI

1. Attuazione

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo e l'individuazione di un solo comparto.

2. Edilizia residenziale

Nell'Ambito e' prevista nuova edilizia residenziale

3. Parametri ed usi specifici/Standard

L'ambito comprende un'area destinata prevalentemente alla realizzazione di edifici residenziali: ai piani terra e' ammessa la realizzazione di attivita' commerciali e terziarie private.

Per l'ambito valgono i seguenti parametri:

Su totale (superficie destinata esclusivamente alla residenza + superficie destinata alla realizzazione di attivita' commerciali e terziarie private all'interno degli edifici residenziali) < 4730 mq;

Su residenziale (superficie destinata esclusivamente alla residenza) < 3153 mq;

vani residenziali $= \frac{S}{V} < 126$;

H.M. < 14,40 ml; n.p. = < 4.

Gli spazi pubblici e di uso pubblico (verde attrezzato, parcheggi e percorsi pedonali) sono pari a 3500 mq e saranno realizzati secondo quanto indicato dallo schema di progetto e quanto disciplinato dalle norme del Puc e dal Ruoc. All'interno del Pua, considerando la prossimita' dell'ambito con le aree industriali Asi, la realizzazione di residenze comportera' la ricerca di efficaci soluzioni progettuali per minimizzare gli effetti dell'inquinamento acustico, anche attraverso la previsione di adeguate fasce di ambientazione con l'inserimento di vegetazione ed eventuali opere di mitigazione acustica.

Il Pua dovra' garantire complessivamente che la quota di superficie permeabile non sia inferiore al 30% delle superfici fondiarie.

