

SCHEDA PER GLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI

1. Attuazione

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo e l'individuazione di un comparto.

2. Edilizia residenziale

Nell'Ambito e' prevista nuova edilizia residenziale

3. Parametri ed usi specifici/Standard

L'ambito comprende un'area destinata prevalentemente alla realizzazione di edifici residenziali: ai piani terra e' ammessa la realizzazione di attivita' commerciali e terziarie private.

Per l'ambito valgono i seguenti parametri:

Su totale (superficie destinata esclusivamente alla residenza + superficie destinata alla realizzazione di attivita' commerciali e terziarie private all'interno degli edifici residenziali) < 13193 mq;

Su residenziale (superficie destinata esclusivamente alla residenza) < 8795 mq;

vanti residenziali $\leq \frac{1}{3}$;

H.M. < 14,40 mt.; n.p. ≤ 4 .

Gli spazi pubblici e di uso pubblico (verde attrezzato, parcheggi e percorsi pedonali) sono pari a 12000 mq e saranno realizzati secondo quanto indicato dallo schema di progetto e quanto disciplinato dalle norme del Puc e dal Ruec.

Nelle aree destinate alla realizzazione di verde attrezzato e' ammessa la realizzazione di impianti sportivi scoperti, nel rispetto del rapporto fra superfici impermeabilizzate e superficie totale non superiore ad 1/3. E' ammessa la realizzazione, in connessione con gli impianti sportivi, di calibrati spazi per spogliatoi e servizi igienici.

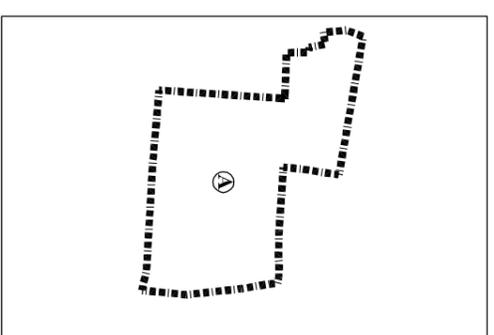
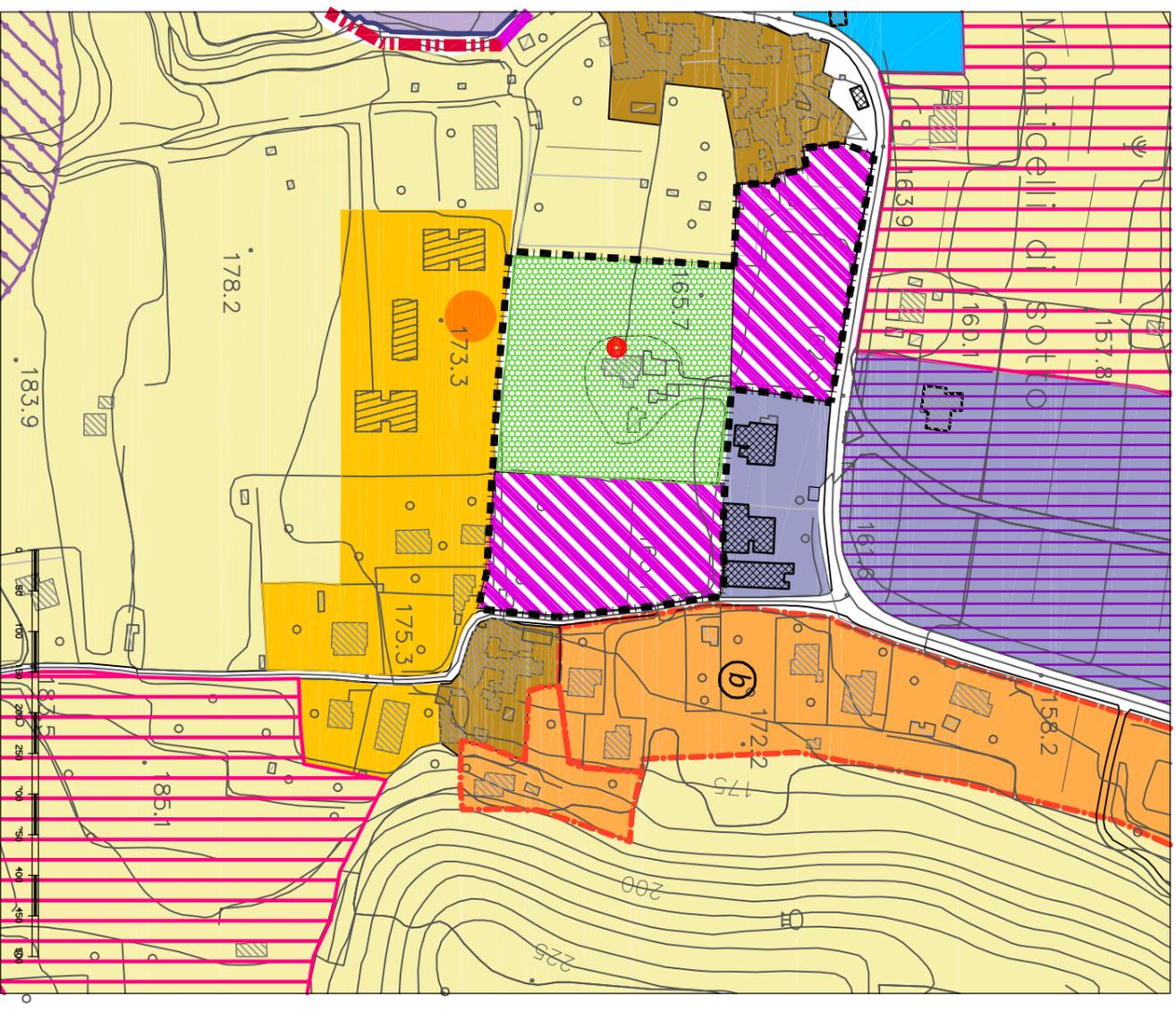
E' ammessa inoltre la realizzazione, nelle aree di verde attrezzato, di chioschi smontabili per la ristorazione e piccoli impianti scoperti di gioco per bambini.

All'interno dell'ambito e' prevista la realizzazione di aree di parcheggio pubblico che saranno realizzate secondo quanto indicato e disciplinato dal Ruec.

Nell'ambito e' consentibile la costruzione e/o la gestione degli impianti sportivi pubblici da parte di soggetti privati o misti pubblico/privati regolando la concessione mediante apposite convenzioni che garantiscano l'uso sociale degli impianti anche attraverso una diversificazione articolata di tariffe per orari e tra residenti e forestieri.

Il Pua dovra' garantire complessivamente che la quota di superficie permeabile non sia inferiore al 30% delle superfici fondiarie.

Il Pua attraverso analisi adeguate valuterà la possibilita' di conservazione e valorizzazione dell'edificio di valore testimoniale esistente localizzato all'interno dell'area.



- PERIMETRO AMBITO
- COMPARTI SOGGETTI AD ATTUAZIONE INDIRETTA (P.U.A.)
- VIABILITA' IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE
- PERCORSI PEDONALI (DIRETTRICE PREVALENTE)
- ACCESSI PREFERENZIALI AI COMPARTI
- ALLINEAMENTO PREVALENTE DEGLI EDIFICI
- ELEMENTI VERDI DI FILTRO E MITIGAZIONE
- SPAZI PUBBLICI RICORRIBILI (PIAZZE E LOCUS DI RELAZIONE)
- AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' PUBBLICHE E PARCHEGGI
- localizzazione preferenziale all'interno delle aree per la realizzazione di:
 - parcheggi
 - impianti sportivi pre-alien soggetti
- EDIFICI O EMERGENZE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- P** PARCHEGGI PUBBLICI
- ATTREZZATURE PUBBLICHE EDIFICATE
- ATTREZZATURE SPORTIVE PREVALENTE EDIFICATE
- AREE DESTINATE A EDIFICI RESIDENZIALI
- ATTIVITA' PRIVATE EDIFICATE
- AREE RICADENTI IN AMBITI URBANI CONSOLIDATI
- R** ATTIVITA' PRIVATE EDIFICATE
- commerciatili
- C**
- Sp**