

SCHEDA PER GLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI

1. Attuazione

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo e l'individuazione di un comparto.

2. Edilizia residenziale

Nell'Ambito e' prevista nuova edilizia residenziale

3. Parametri ed usi specifici/Standard

L'ambito comprende un'area destinata prevalentemente alla realizzazione di edifici residenziali; al piano terra e' ammessa la realizzazione di attivita' commerciali e terziarie private.

Per l'ambito valgono i seguenti parametri:

Su totale (superficie destinata esclusivamente alla residenza + superficie destinata alla realizzazione di attivita' commerciali e terziarie private all'interno degli edifici residenziali) < 17205 mq;

Su residenziali (superficie destinata esclusivamente alla residenza) < 14170 mq;

H.M. < 14,40 ml; n.p. ≤ 4;

Gli spazi pubblici e di uso pubblico (attrezzature pubbliche edificate -anche di tipo scolastico-, verde attrezzato, parcheggi e percorsi pedonali) sono pari a 8500 mq e saranno realizzati secondo quanto indicato dallo schema di progetto e quanto disciplinato dalle norme del Puc e dal RUEC.

Nelle aree destinate alla realizzazione di verde attrezzato e' ammessa la realizzazione di impianti sportivi scoperti, nel rispetto del rapporto fra superfici impermeabilizzate e superficie totale non superiore ad 1/3. E' ammessa la realizzazione, in connessione con gli impianti sportivi, di calibrati spazi per spogliatoi e servizi igienici.

E' ammessa inoltre la realizzazione, nelle aree di verde attrezzato, di chioschi smontabili per la ristorazione e piccoli impianti scoperti di gioco per bambini.

All'interno dell'ambito e' prevista la realizzazione di aree di parcheggio pubblico che saranno realizzate secondo quanto indicato e disciplinato dal RUEC.

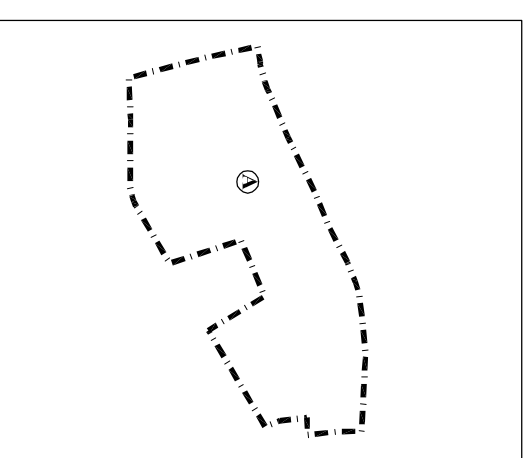
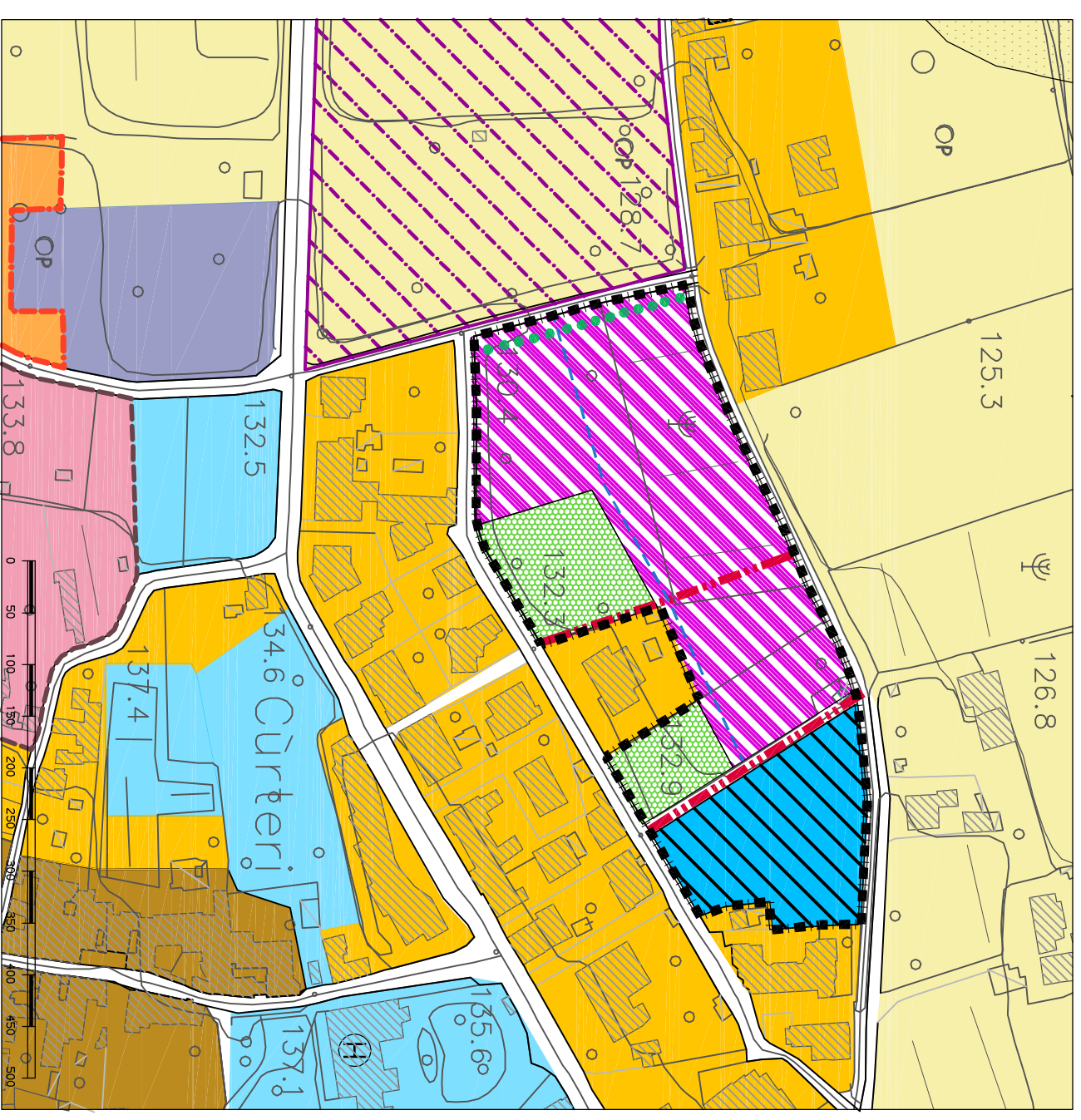
E' possibile in sede di pianificazione attuativa prevedere assi minori di accesso interno al comparto, per essi dovra' essere posta particolare attenzione progettuale al fine di assicurare massima sicurezza alle aree pedonali e massima mitigazione degli impatti, anche di tipo acustico, mediante soluzioni di filtro e di inserimento paesaggistico.

Le attrezzature sportive non edificate e le aree edificate ad esse connesse dovranno essere localizzate in modo da non ostacolare o limitare la libera fruizione degli spazi verdi da parte del pubblico.

All'interno del Pua, considerando la prossimita' dell'ambito con l'ambito di trasformazione produttiva ATP1, la realizzazione di residenze e attrezzature scolastiche comportera' la ricerca di efficaci soluzioni progettuali per minimizzare gli effetti dell'inquinamento acustico, anche attraverso la previsione di adeguate fasce di ambientazione con l'inserimento di vegetazione ed eventuali opere di mitigazione acustica.

Nell'ambito e' consentibile la costruzione e/o la gestione degli impianti sportivi pubblici da parte di soggetti privati o misti pubblico/privati regolando la concessione mediante apposite convenzioni che garantiscano l'uso sociale degli impianti anche attraverso una diversificazione articolata di tariffe per orari e tra residenti e forestieri.

Il Pua dovra' garantire complessivamente che la quota di superficie permeabile non sia inferiore al 30% delle superfici fondiarie.



COMPARTI

