

SCHEDA PER GLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI MERCATO S.SEVERINO

APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI

1. Attuazione

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo e l'individuazione di due comparti.

2. Edilizia residenziale

Nell'Ambito e' prevista nuova edilizia residenziale

3. Parametri ed usi specifici/Standard

L'ambito comprende un'area destinata prevalentemente alla realizzazione di edifici residenziali: ai piani terra e' ammessa la realizzazione di attivita' commerciali e terziarie private.

Per l'ambito valgono i seguenti parametri:

Su totale (superficie destinata esclusivamente alla residenza + superficie destinata alla realizzazione di attivita' commerciali e terziarie private all'interno degli edifici residenziali) < 22219 mq;

Su residenziale (superficie destinata esclusivamente alla residenza) < 14812 mq;

vanti residenziali \leq < 592;

H.M. < 14,40 mt.; n.p. \leq 4.

Gli spazi pubblici e di uso pubblico (verde attrezzato, parcheggi, viabilita' e percorsi pedonali) sono pari a 15500 mq e saranno realizzati secondo quanto indicato dallo schema di progetto e quanto disciplinato dalle norme del Puc e dal Ruec.

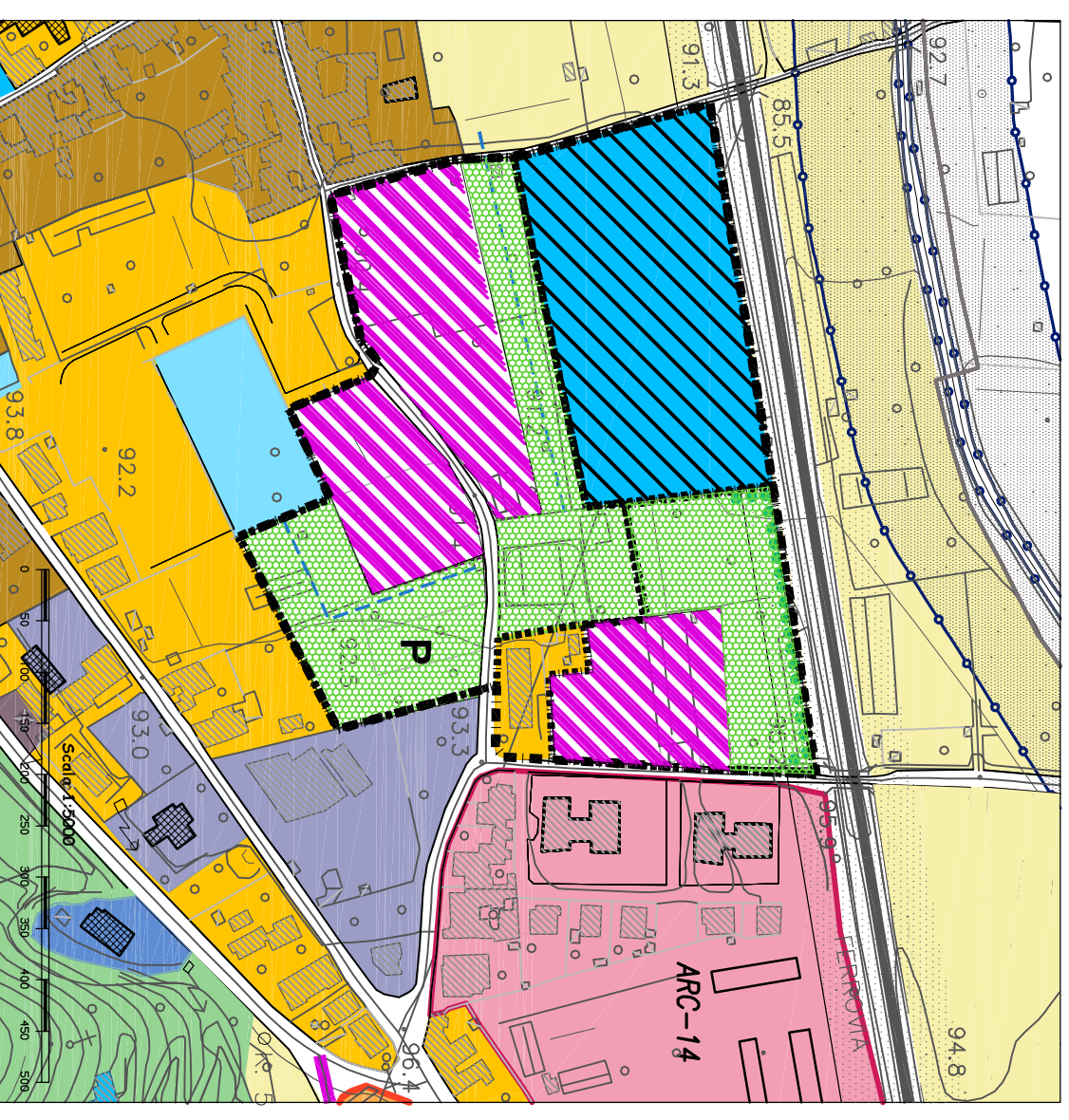
Nell'ambito e' prevista la realizzazione di un'attrezzatura sportiva edificata (20500 mq) individuata attraverso un comparto specifico.

Particolare attenzione dovra' essere posta in sede di pianificazione attuativa nella progettazione degli spazi pubblici percorribili e delle aree verdi al fine di favorire la fruibilita' pedonale all'interno di comparto, anche attraverso la localizzazione delle aree di parcheggio ai margini dell'ambito, parcheggi che saranno realizzati secondo quanto indicato e disciplinato dal Ruec.

Nelle aree destinate alla realizzazione di verde attrezzato e' ammessa la realizzazione di impianti sportivi solo scoperti, nel rispetto del rapporto fra superfici impermeabilizzate e superficie totale non superiore ad 1/3. E' ammessa la realizzazione, in connessione con gli impianti sportivi, di calibrati spazi per spogliatoi e servizi igienici. E' ammessa inoltre la realizzazione, nelle aree di verde attrezzato, di chioschi smontabili per la ristorazione e piccoli impianti scoperti di gioco per bambini.

Nell'ambito e' consentibile la costruzione e/o la gestione degli impianti sportivi pubblici da parte di soggetti privati o misti pubblico/privati regolando la concessione mediante apposite convenzioni che garantiscano l'uso sociale degli impianti anche attraverso una diversificazione articolata di tariffe per orari e tra residenti e forestieri.

Il Pua dovra' garantire complessivamente che la quota di superficie permeabile non sia inferiore al 30% delle superfici fondiarie.



- PERIMETRO AMBITO
- COMPARTI SOGGETTI AD ATTUAZIONE INDIRETTA (PIVA)
- VIABILITA' IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- ADDEGNERAMENTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE
- PERCORSI PEDONALI (DIRETTRICE PREVALENTE)
- ACCESSI PREFERENZIALI AI COMPARTI
- ALLINEAMENTO PREVALENTE DEGLI EDIFICI
- ELEMENTI VERDI DI FILTRO E MITIGAZIONE
- AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO CON SERVIZI PUBBLICI E/O PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO E PARCHEGGI
- localizzazione preferenziale all'interno delle aree per la realizzazione di:
 - parcheggi
 - impianti sportivi pre-aiuti, scoperti
- EDIFICI O EMERGENZE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
- Spazi pubblici percorribili, piazze e luoghi di relazione
- Parcheeggi pubblici
- Attrezzature pubbliche edificate
- Attrezzature sportive prevalenti edificate
- aree destinate a edifici residenziali
- Attivita' private edificate
- aree ricadenti in ambiti urbani consolidati