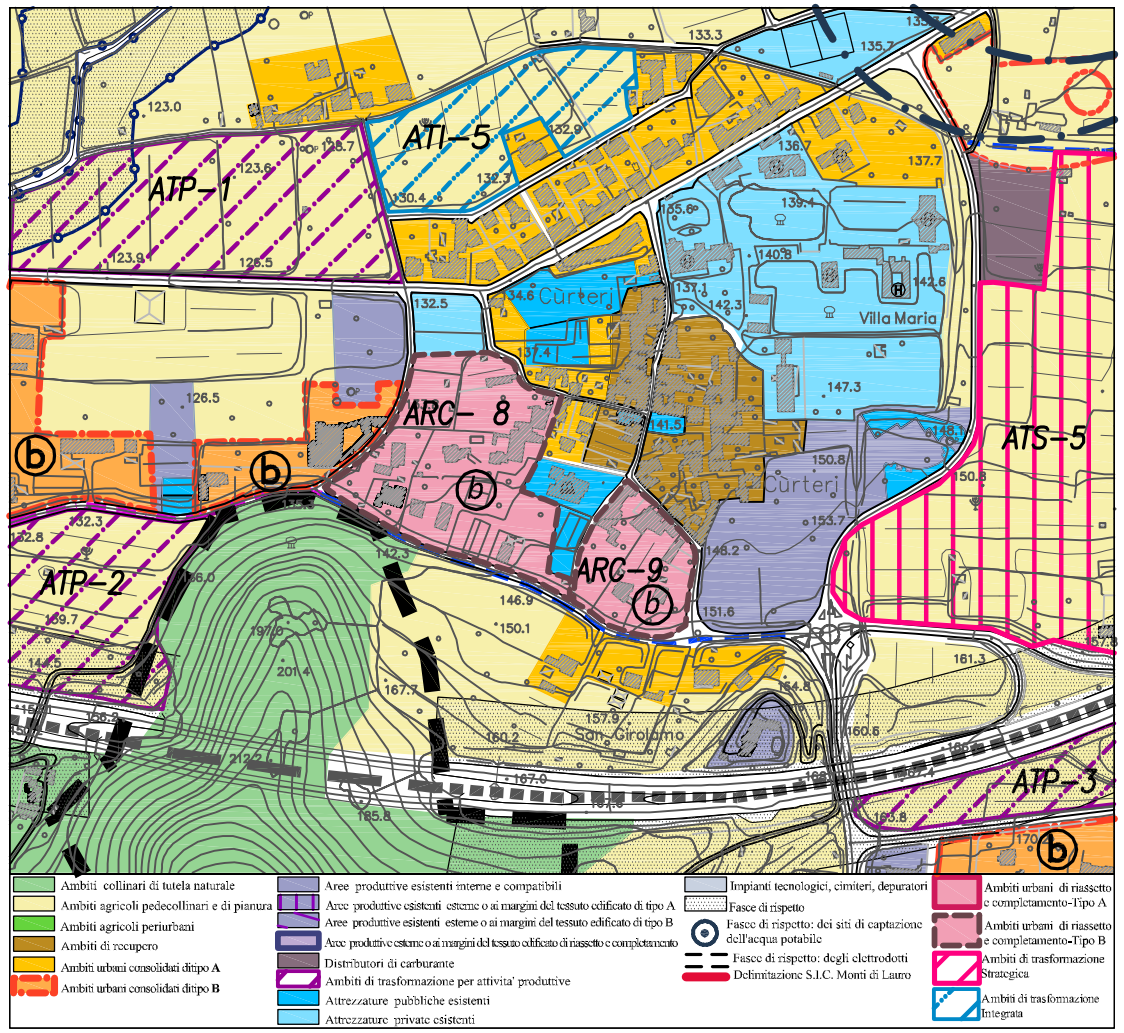
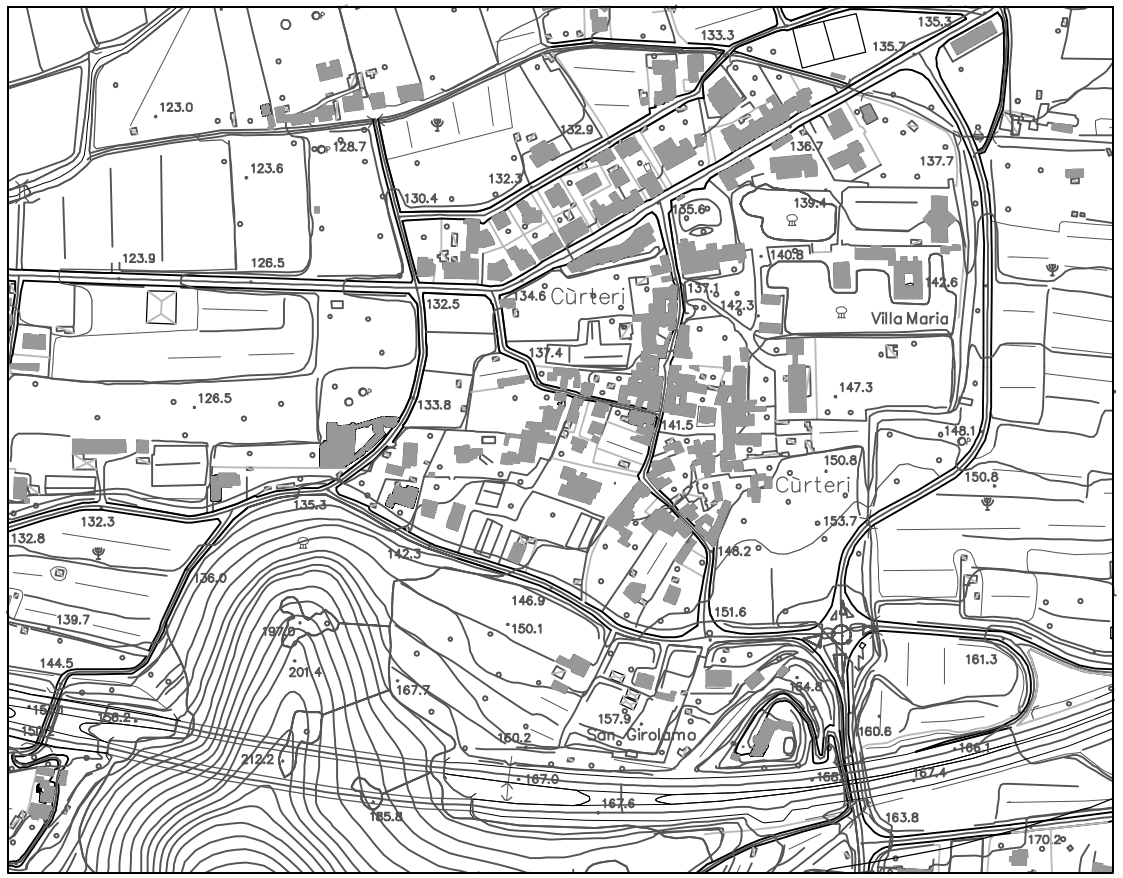
SCHEDE PER GLI
ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI MERCATO S.SEVERINO

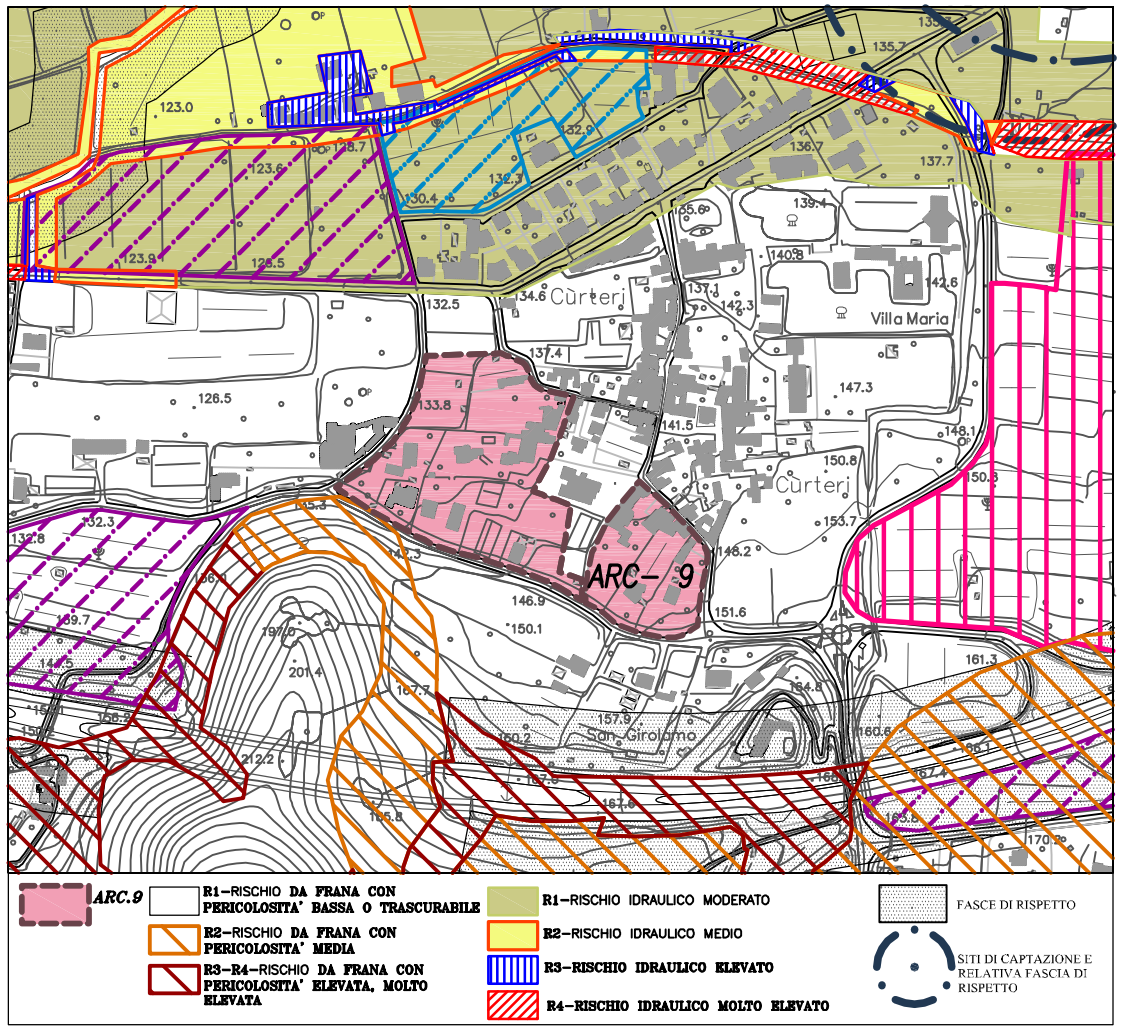
AMBITO URBANO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO ARC 9 CURTERI 2



PIANO URBANISTICO COMUNALE - *STRALCIO*



STATO DI FATTO - *STRALCIO*



PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL SARNO BACINO - *STRALCIO*

AMBITO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO - CURTERI 1
STATO DI FATTO, VINCOLI, RISORSE E CRITICITA'

1. Descrizione

L'area che si estende nei pressi della strada statale n.266 Nocerina, tra il nucleo di Curteri e il centro urbano, interessa una superficie territoriale di circa 11.254 mq. L'area si trova in un ambito che ha avuto trasformazioni radicali negli ultimi decenni e che attualmente presenta criticita' relative al traffico, alla carenza di attrezzature, servizi e aree verdi, alla complessiva assenza di elementi di qualita' urbana. Si propone in continuita' con l'ambito contermine presentando le stesse caratteristiche insediative.

2. Vincoli e criticita'

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico

L'Ambito non è interessato da rischi di tipo idrogeologico.

Piano di zonizzazione acustica

L'Ambito ricade in *classe III - aree di tipo misto* del Piano di Zonizzazione acustica.

3. Obiettivi delle trasformazioni

L'intervento si configura come un intervento di completamento e riorganizzazione urbana andando ad occupare aree agricole marginali e puntando al rafforzamento della struttura urbana attraverso nuovi spazi di uso collettivo, nuove connessioni viarie e attraverso l'aumento e la diversificazione dell'offerta, anche con la realizzazione di nuove attività.

AMBITO URBANO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO ARC 9 CURTERI 2

APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI

1. Attuazione

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo e l'individuazione di un comparto.

2. Edilizia residenziale

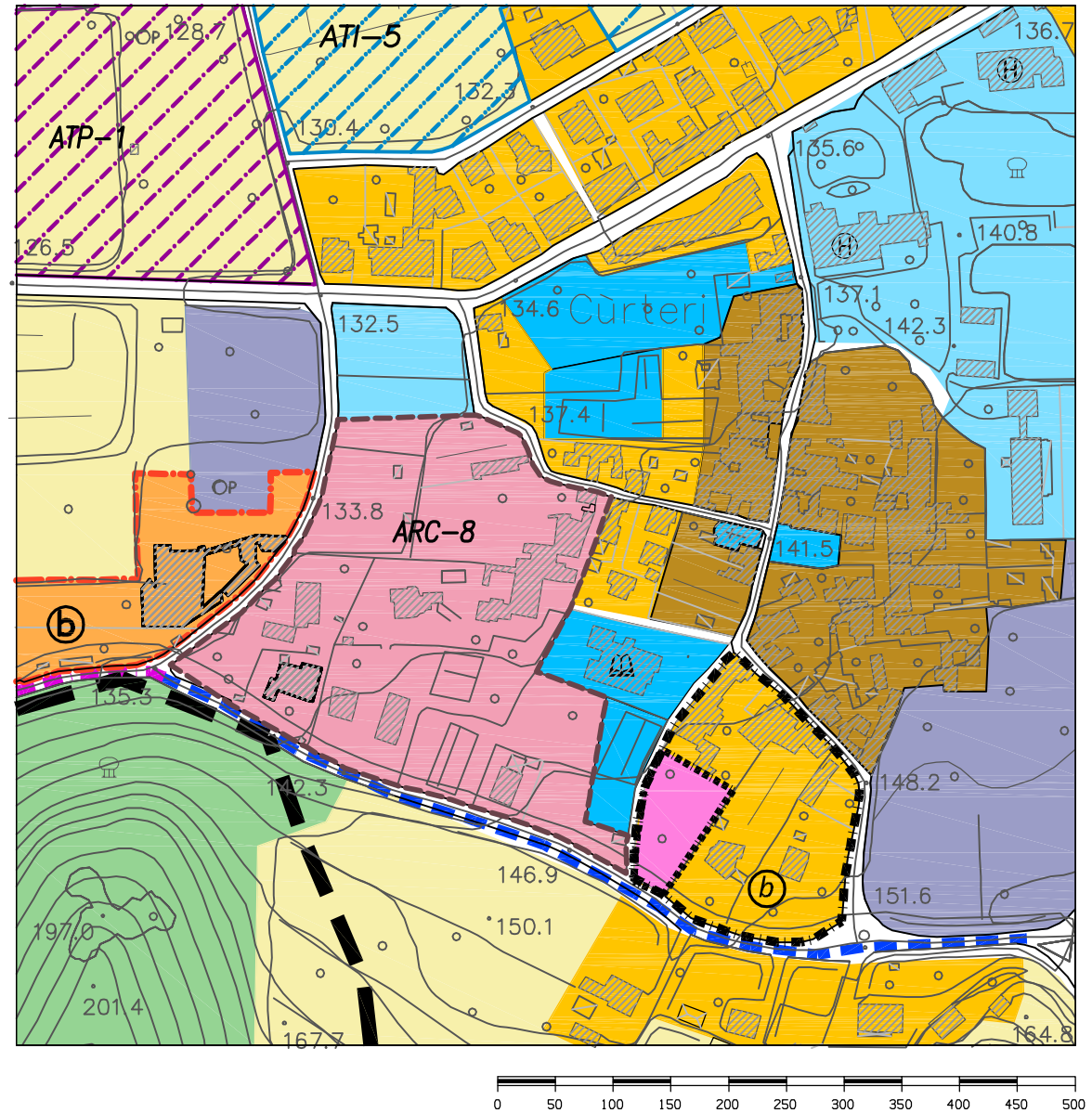
Nell'Ambito non e' prevista nuova edilizia residenziale

3. Parametri ed usi specifici/Standard

Gli interventi di nuova edificazione dovranno essere realizzati per ogni singolo comparto nel rispetto dei seguenti limiti e parametri:
- I.F. non superiore a 0,7 mc/mq;
- H.M. non superiore a ml 7;
  - spazi pubblici e di uso pubblico, non inferiori a 18 mq ogni 80 mc di volume finale di tipo privato, destinati - in aggiunta alle infrastrutture viarie - ad attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, coperte o scoperte.

Nell'ambito sono compatibili le seguenti utilizzazioni:
- attrezzature private e spazi pubblici e di uso pubblico;
- esercizi commerciali;
- pubblici esercizi;
- attività terziarie;
- attività ricettive;
- artigianato di servizio alla famiglia.

E' prescritto il mantenimento di una quota di superficie permeabile non inferiore al 30% delle superfici fondiarie interessate dall'intervento di riassetto e riqualificazione.



PERIMETRO AMBITO
COMPARTI SOGGETTI AD ATTUAZIONE INDIRETTA (PUA)
VIABILITA' IN CORSO DI REALIZZAZIONE
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE
PERCORSI PEDONALI (DIRETTRICE PREVALENTE)
ACCESSI PREFERENZIALI AI COMPARTI
ALLINEAMENTO PREVALENTE DEGLI EDIFICI
ELEMENTI VERDI DI FILTRO E MITIGAZIONE

SPAZI PUBBLICI PERCORRIBILI PIAZZE E LUOGHI DI RELAZIONE
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO CON SERVIZI PUBBLICI E/O PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO E PARCHEGGI
localizzazione preferenziale all'interno delle aree per la realizzazione di:
- parcheggi P
- impianti sportivi prevalent.scoperti Sp
EDIFICI O EMERGENZE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
PARCHEGGI PUBBLICI
ATTREZZATURE PUBBLICHE EDIFICATE
ATTREZZATURE SPORTIVE PREVALENT.EDIFICATE
AREE DESTINATE A EDIFICI RESIDENZIALI
ATTIVITA' PRIVATE EDIFICATE
ricettive R
commerciali C
AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' PRIVATE INSIEME AD AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE (COME DA NORMA PUC)
AREE RICADENTI IN AMBITI URBANI CONSOLIDATI