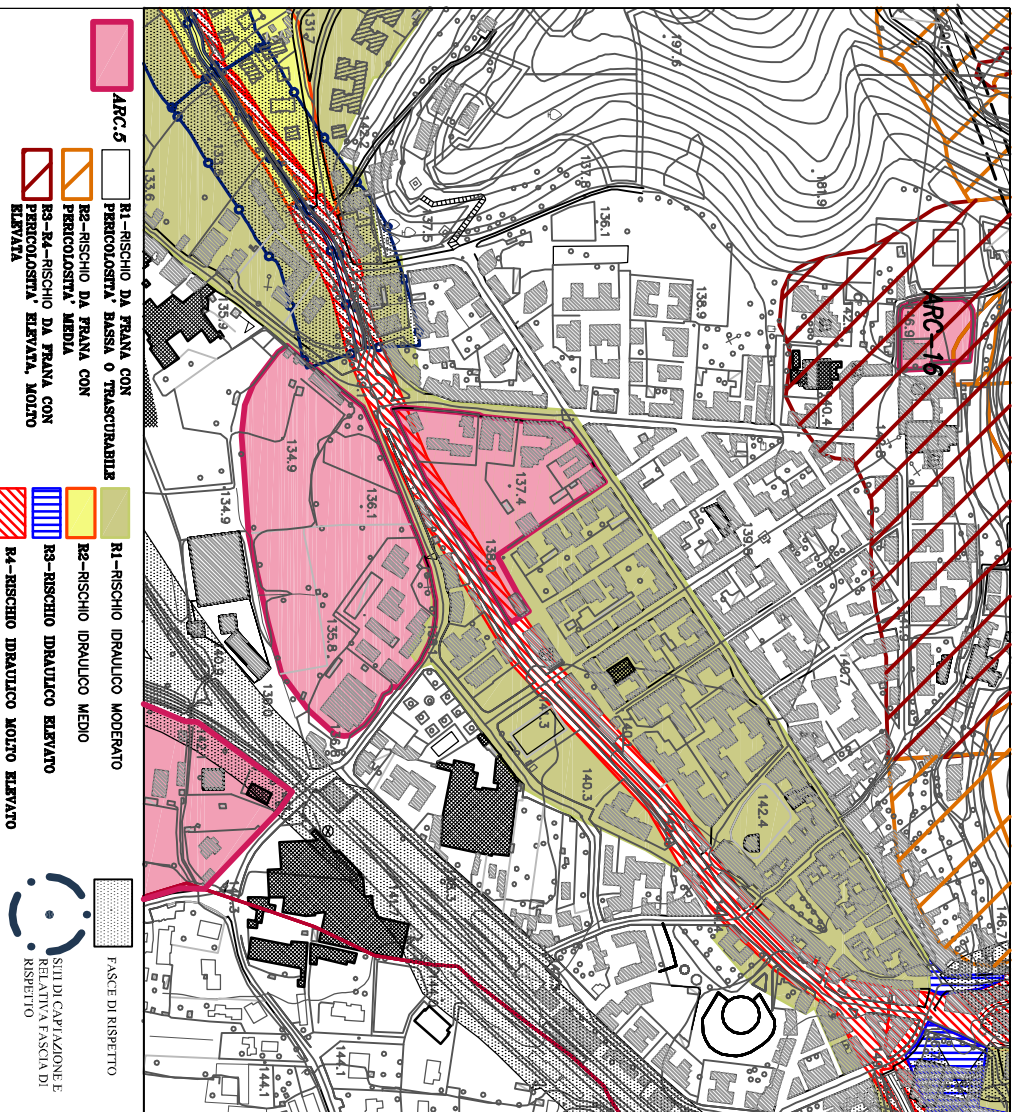
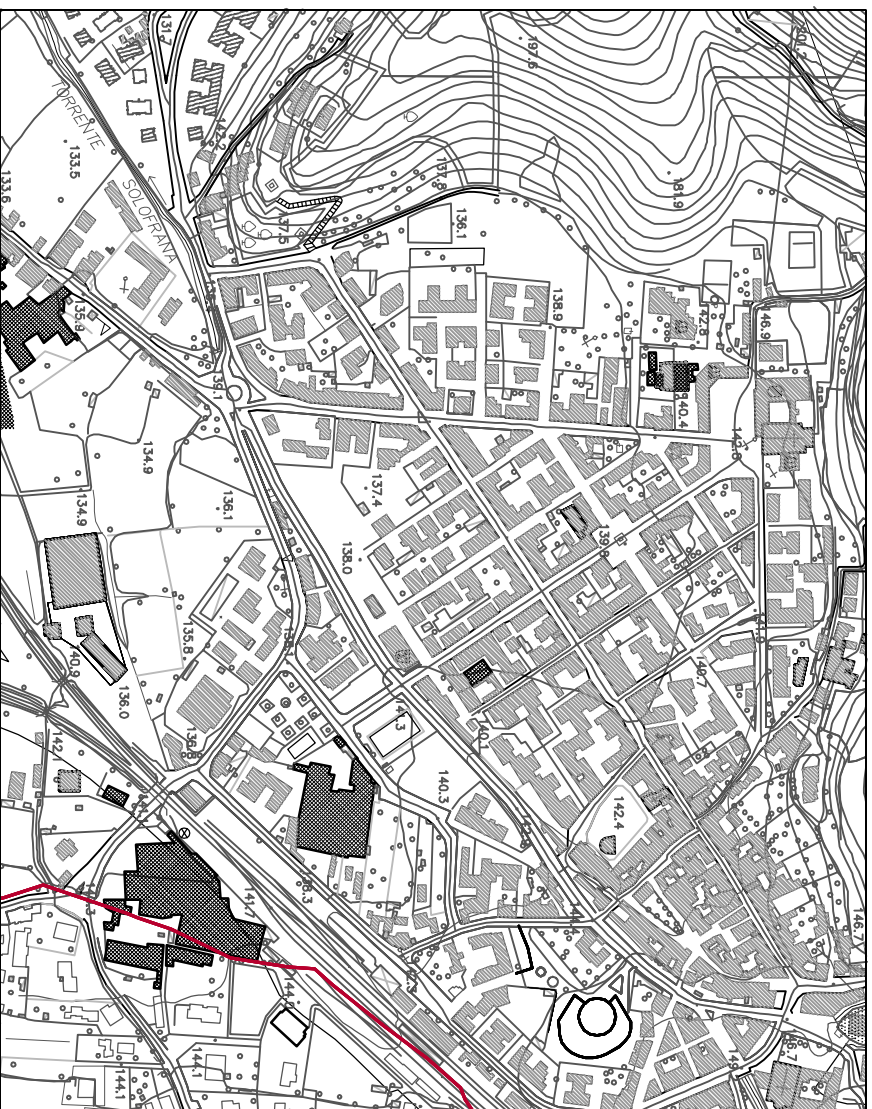


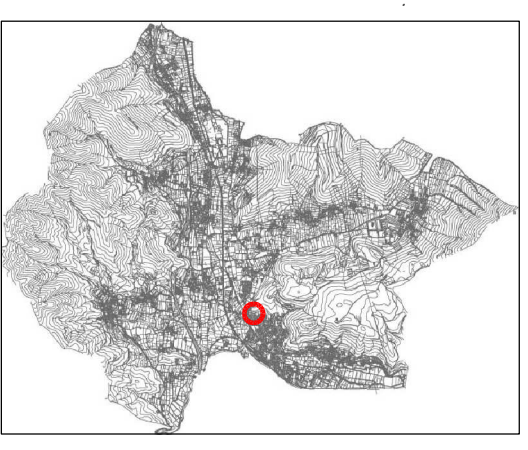
PIANO URBANISTICO COMUNALE - STRALCIO



PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL SARNO BACINO - STRALCIO



STATO DI FATTO - STRALCIO



**AMBITO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO - CAPOLUOGO 3
STATO DI FATTO, VINCOLI, RISORSE E CRITICITA'**

1. Descrizione

L'area si estende ai margini del nucleo urbano del Capoluogo e attualmente si caratterizza come un'area marginale per la quale si ritiene necessario un intervento di riqualificazione e completamento.

2. Vincoli e criticità'

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico

L'Ambito ricade in Area a rischio molto elevato da dissesto di versante (Frane) del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità' di Bacino del Sarno. La progettazione dell' area sarà per tanto sottoposta alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 20-21-22 Titolo III Capo I e art.23-24-25 Titolo III Capo II.

Piano di zonizzazione acustica

L'Ambito ricade prevalentemente in *classe III - aree di tipo misto* o del Piano di Zonizzazione acustica.

3. Obiettivi delle trasformazioni

L'intervento di trasformazione proposto, tutelando la complessiva qualità ambientale, punta a ricostruire la continuità' con l'edificato già' esistente e ad incrementare le dotazioni di spazi e attrezzature pubbliche.

APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI

1. Attuazione

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo e l'individuazione di un solo comparto.

2. Edilizia residenziale

Nell'Ambito e' prevista nuova edilizia residenziale

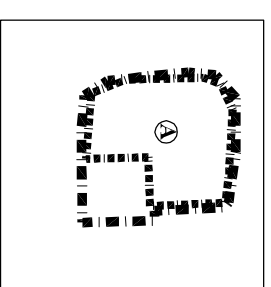
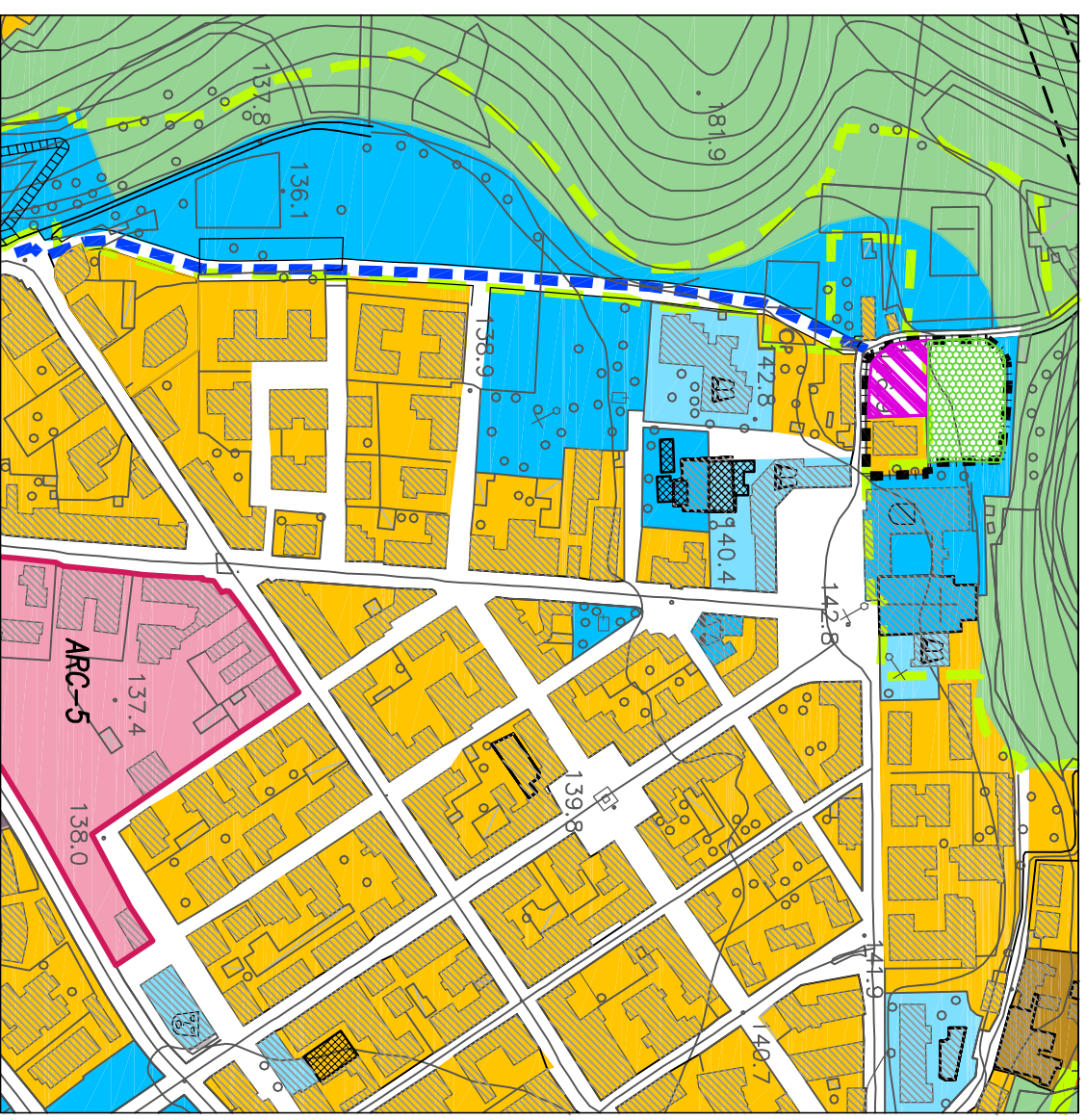
3. Parametri ed usi specifici/Standard

L'ambito comprende un'area destinata alla realizzazione di verde attrezzato e spazi pubblici percorribili e un'area destinata alla realizzazione di edifici residenziali.
Per l'ambito valgono i seguenti parametri:

- Superficie territoriale totale $S_t=3050$ mq;
- Su totale Ut (0,25 mq/mq) < 762 mq;
- Su residenziale < 508 mq;
- vant < 20
- H.M. < 10,70 ml. n.p. \leq 3;

Gli spazi pubblici e di uso pubblico (verde attrezzato, spazi pubblici) sono pari a 2100 mq secondo quanto indicato dallo schema di progetto e quanto disciplinato dalle norme del Puc e dal Ruc.

IN RELAZIONE ALLA VARIANTE AL PIANO STRALCIO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL SARNO L'INTERVENTO NON SI RITENE PIU' COMPATIBILE.



COMPARTI

	PERIMETRO AMBITO		SPAZI PUBBLICI PERCORRIBILI PIAZZE E LUCIOLI DI RELAZIONE
	COMPARTI SOGGETTI AD ATTUAZIONE INDIRETTA (PDU)		AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI VERDE ATTIZZATO, SERVIZI PUBBLICI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO E PARCHEGGI localizzazione preferenziale all'interno delle aree per la realizzazione di:
	VIABILITA' IN CORSO DI REALIZZAZIONE		parcheggi - impianti sportivi presidiati scoperti
	ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE		EDIFICI O PARCHEGGI DI VALORE PASTORISITICO-AMBIENTALE
	PERCORSI PEDONALI (DIRETTRICE PREVALENTE)		
	ACCESSI PREFERENZIALI AI COMPARTI		
	ALLINEAMENTO PREVALENTE DEGLI EDIFICI		
	ELEMENTI VERDI DI FILTRO EMITTAZIONE		
	PARCHEGGI PUBBLICI		ATTREZZATURE PUBBLICHE EDIFICI
	ATTREZZATURE PUBBLICHE EDIFICI		ATTREZZATURE SPORTIVE PREVALENTE EDIFICATE
	ATTREZZATURE SPORTIVE PREVALENTE EDIFICATE		AREE DESTINATE A EDIFICI RESIDENZIALI
	AREE DESTINATE A EDIFICI RESIDENZIALI		ATTIVITA' PRIVATE EDIFICATE residenziali
	AREE RICADENTI IN AMBITI URBANI CONSOLIDATI		AREE RICADENTI IN AMBITI commerciali
			R
			C
			Sp