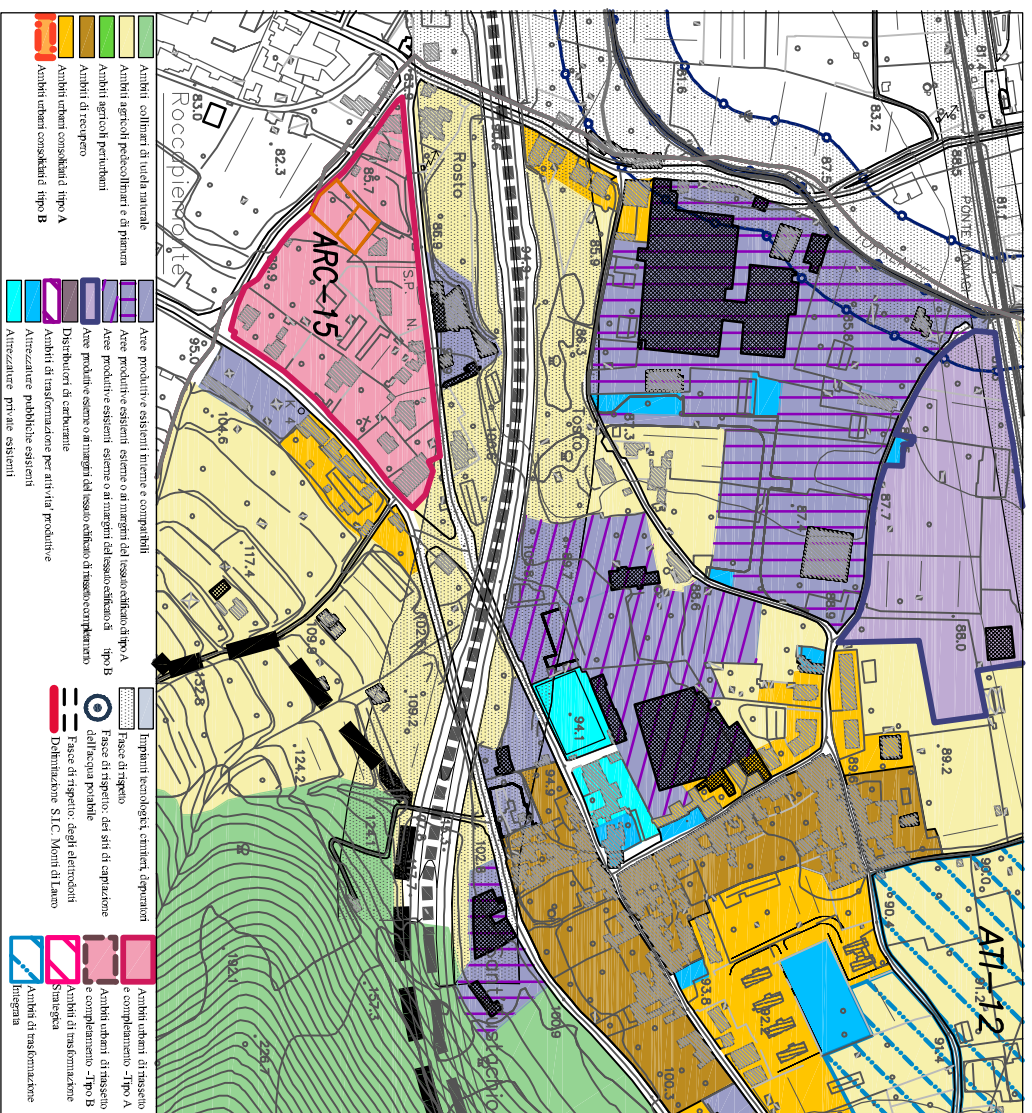
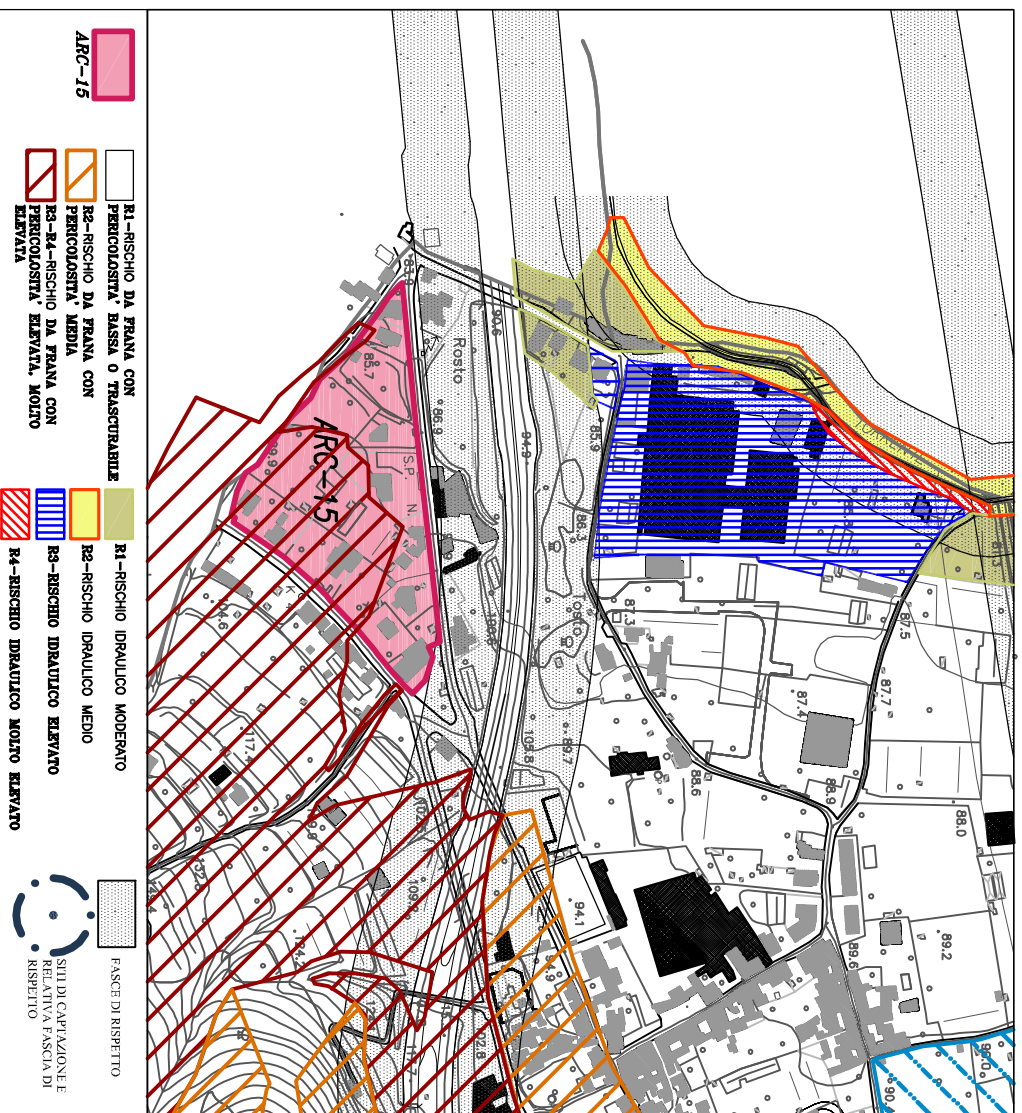


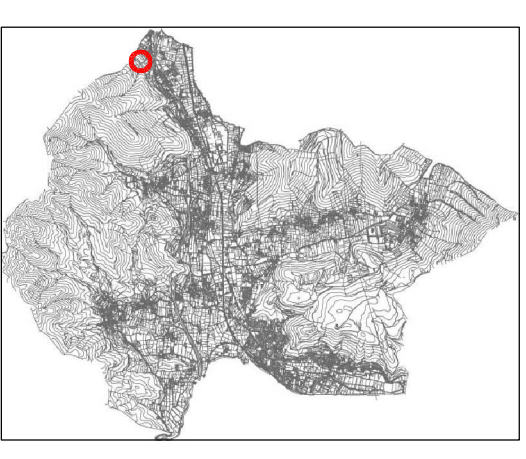
SCHEDA PER GLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI



PIANO URBANISTICO COMUNALE - STRALCIO



PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL SARRO BACINO - STRALCIO



AMBITO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO - ROSTO STATO DI FATTO, VINCOLI, RISORSE E CRITICITA'

1. Descrizione

L'area, prevalentemente edificata, interessa una superficie territoriale di circa 22.000 mq.

2. Vincoli e criticita'

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico

Una parte dell'Ambito ricade in Area a rischio molto elevato da dissesto di versante (Frane) del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorita' di Bacino del Sarro. Solo tale area e' per tanto sottoposta alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 20-21-22 Titolo III Capo I e art.23-24-25 Titolo III Capo II.

Piano di zonizzazione acustica

L'Ambito ricade prevalentemente in classe III - aree di tipo misto del Piano di Zonizzazione acustica.

3. Obiettivi delle trasformazioni

L'intervento di trasformazione, che prevede interventi di integrazione con nuove destinazioni anche di tipo residenziale, e' prevalentemente orientato al rafforzamento del carattere urbano dell'ambito attraverso la qualificazione e l'integrazione degli spazi pubblici percorribili, dei servizi e delle attivita' al fine di garantire la continuita' tra i diversi insediamenti.

## SCHEDA PER GLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

## COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

### APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI

#### 1. Attuazione

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo e l'individuazione di un comparto.

#### 2. Edilizia residenziale

Nell'Ambito e' prevista nuova edilizia residenziale

#### 3. Parametri ed usi specifici/Standard

L'ambito comprende un'area destinata alla realizzazione di verde attrezzato e spazi pubblici percorribili e un'area destinata alla realizzazione di edifici residenziali: ai piani terra degli edifici e' ammessa la realizzazione di attivita' commerciali e terziarie private.

Per l'ambito valgono i seguenti parametri:

Superficie territoriale totale St=2076 mq;

Su totale Ut (0,15 mq/mq) < 1245mq;

Su residenziale < 830 mq;

vani < 33 H.M. < 10,70 ml; n.p. = < 3;

Gli spazi pubblici e di uso pubblico (verde attrezzato, attrezzature sportive scoperte, parcheggi, percorsi pedonali) da realizzare sono pari a 800 mq secondo quanto indicato dallo schema di progetto e quanto disciplinato dalle norme del Puc e dal Ruc.

Nelle aree destinate alla realizzazione di verde attrezzato e' ammessa la realizzazione di piccoli impianti sportivi solo scoperti, nel rispetto del rapporto fra superfici impermeabilizzate e superficie totale non superiore ad 1/3. E' ammessa la realizzazione, in connessione con gli impianti sportivi, di calibrati spazi per spogliatoi e servizi igienici.

Nell'ambito e' consentibile la costruzione e/o la gestione degli impianti sportivi pubblici da parte di soggetti privati o misti pubblico/privati regolando la concessione mediante apposite convenzioni che garantiscano l'uso sociale degli impianti anche attraverso una diversificazione articolata di tariffe per orari e tra residenti e forestieri.

