



COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

(PROVINCIA DI SALERNO)

4[^] AREA – GESTIONE DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

000000000000

Prot. n. 28821 del 27/11/2018

SCADE: ore 12:00 del 06.12.2018

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER
L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA STRUTTURA RICREATIVA E CULTURALE UBICATA ALLA
FRAZIONE PIAZZA DEL GALDO.**

(artt. 36 comma 2 lett. b) e 216 comma 9 del d. Lgs. 50/2016)

Alla Via Largo Galdo, della frazione Piazza Del Galdo insiste un complesso di immobili, di proprietà comunale, destinati ad attività socio-culturali, che consta di un fabbricato di un piano fuori terra, già in gestione dell’associazione socio culturale “Libera Associazione Ricreativa e Culturale San Gaetano” di Piazza del Galdo, e di una costruzione parzialmente ultimata, destinata ad ospitare un campo di bocce a due piste, regolamentari.

Il Comune di Mercato S. Severino, in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 180 del 18.09.2018, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’individuazione di un soggetto a cui affidare l’ultimazione dei lavori della struttura ricreativa e culturale ubicata alla frazione Piazza del Galdo e la successiva gestione per la durata indicativa di **8 anni**, prorogabili.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in nessun modo vincolante per l’Amministrazione.

Il gestore dovrà provvedere a:

- a) effettuare l'intestazione dei contratti derivanti dalla gestione ed utilizzo della struttura (energia elettrica, metano, acqua, ecc.);
- b) provvedere all'accollo della manutenzione ordinaria degli immobili;
- c) Provvedere all'esecuzione dei lavori di completamento del campo di bocce come da computo metrico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo di € **146.824,19** oltre IVA. Detti lavori dovranno essere eseguiti dal soggetto gestore entro la durata di validità della Convenzione, e potranno essere compensati con il canone mensile;
- d) garantire la guardiania, pulizia, la custodia e la corretta e diligente gestione degli immobili;
- e) Per l'affidamento in concessione viene fissato un canone d'affitto a base di gara pari ad € **750,00** mensili, soggetto ad offerta in aumento.

Il canone mensile, come determinato in sede di offerta, va liquidato da parte del concessionario in rate semestrali anticipate.

Per l'individuazione del gestore si procederà ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, invitando un numero di soggetti che va da un minimo di cinque a un massimo di dieci, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 96 del decreto medesimo. Qualora alla richiesta di manifestazione di interesse per l'oggetto del contratto, di cui al presente Avviso, aderiscano meno soggetti rispetto al numero predetto si inviteranno quelli effettivamente candidati; qualora invece pervengano richieste in numero superiore al tetto massimo stabilito, si identificheranno i dieci soggetti da invitare esaminando i *curricula* che verranno presentati. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida ed idonea.

La manifestazione di interesse in oggetto non comporta per il Comune alcun obbligo di dare corso all'aggiudicazione del contratto.

Il Comune di Mercato S. Severino in assenza di manifestazioni di interesse si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto della struttura a favore di un organismo no profit.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, per partecipare alla successiva procedura negoziata, in plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dovrà riportare la seguente dicitura: "*Manifestazione d'interesse per la gestione della struttura ricreativa e culturale ubicata alla frazione Piazza del Galdo*", mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12,00** del **06.12.2018** al seguente indirizzo: **Comune di**

**Mercato S. Severino - Piazza Ettore Imperio, 6 - Palazzo Vanvitelliano - 84085 -
Mercato S. Severino (SA).**

**E' possibile scaricare la modulistica dal sito web del Comune:
www.comune.mercatosanseverino.sa.it – Sez. Bandi Avvisi ed esiti di gara.**

Allegata alla manifestazione di interesse i concorrenti dovranno far pervenire il progetto di gestione che tenga conto che la struttura ricreativa - sociale può soddisfare diverse tipologie di bisogni, compresa la possibilità di effettuare all'interno dell'impianto attività collaterali. Da dette attività viene esclusa la somministrazione di cibi e bevande.

Dall'esame dei **curricula** pervenuti si procederà ad individuare i concorrenti che saranno invitati.

Si precisa che ai fini della ammissione della candidatura, farà fede la data del timbro di ricevimento della lettera contenente l'offerta. Il recapito della candidatura tramite servizio postale è ad esclusivo rischio del mittente.

Ai fini dell'ammissibilità della manifestazione di interesse presentata, ogni concorrente partecipante dovrà dichiarare di aver effettuato un personale **sopralluogo della struttura**.

**Responsabile del Procedimento ex art. 31 del D. Lgs n. 163/2006: è l'Istruttore
Direttivo Emilia Salvati - dell'Ufficio Gare-Appalti e Contratti, telefono 089826809.**

Mercato S. Severino, li 27.11.2018



IL RESPONSABILE DELLA 4[^] AREA
Ing. Gianluca Fimiani

