



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4, D. LGS.VO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

Area n. 1 Amministrativa.	Ufficio proponente : Ufficio del Patrimonio.
---------------------------	--

prof. n. 255 data: 19.11.2021	Oggetto: Procedura per l'affidamento in gestione delle strutture sociali di proprietà. Reiterazione manifestazione d'interesse per le seguenti strutture: a) Struttura sociale frazione Oscato; b) Struttura sociale frazione Ospizio; Approvazione bando per "Manifestazione di interesse".
----------------------------------	---

Importo della spesa € _____
 Impegno contabile: n° _____
 Intervento/Capitolo di bilancio _____
 li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
 DEL SERVIZIO FINANZIARIO
 Rag. Antonietta Esposito

Determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area n. 1 Amministrativa

n. 686 del 22 NOV. 2021

Premesso che

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 adottata nella seduta del 30.09.2021, e stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 15.10.2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 - 2023, sono state assegnate a ciascuno dei Responsabili di Area le dotazioni finanziarie di entrata e di spesa del bilancio;

Richiamato il decreto sindacale n. 17 del 16.07.2021, di nomina di Responsabile Titolare di P.O. dell'Area N. 1 "Amministrativa", così come da organigramma del Comune, approvato con deliberazione di G.C. n. 84 del 02.07.2021 e richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Viste e richiamate

- la deliberazione di G.C. n. 108 del 20.07.2021 ad oggetto: Affidamento in gestione delle strutture sociali di proprietà comunale. Atto di indirizzo.
 - la determinazione n. 488 del 25.08.2021 ad oggetto: "Procedura per l'affidamento in gestione delle seguenti strutture sociali: a) Struttura sociale frazione Monticelli; b) Struttura sociale frazione Oscato; c) Struttura sociale frazione Ospizio; d) struttura sociale Via Borsellino ex Ass. Ornitologica. Approvazione bando per "manifestazione d'interesse";
 - la determinazione n. 587 del 20.10.2021 avente ad oggetto: Procedura per l'affidamento in gestione delle strutture sociali.
- Dato Atto che con la predetta determinazione n. 587/2021 si è stabilito, tra l'altro, di reiterare la manifestazione d'interesse delle seguenti strutture sociali:
- a) Struttura sociale frazione Ospizio;
 - b) Struttura sociale frazione Oscato;

Considerato che:

- il Comune favorisce la partecipazione attiva dei cittadini tramite l'associazionismo e gli enti locali hanno un ruolo rilevante al riguardo e che, con la promozione dell'associazionismo in genere, quest'Amministrazione Comunale esprime grande attenzione verso le esigenze di aggregazione e di socializzazione, in ossequio ai contenuti del concetto di partecipazione, che trova spazio nei numerosi nuovi ambiti di politiche settoriali che gli enti sono invitati ad adottare per favorire l'effettiva partecipazione dei giovani e non solo;
- è interesse dell'Amministrazione affidare, in comodato d'uso gratuito, i suddetti immobili ad Enti e/o Associazioni che collaborino con il Comune su iniziative di interesse collettivo e di particolare rilevanza, anche in un contesto sovracomunale, specialmente negli ambiti dell'organizzazione e della realizzazione di attività di ordine sociale, culturale ecc..., a beneficio della collettività municipale e non;
- la concessione in uso dei suddetti immobili a soggetti terzi qualificati consentirebbe non solo di scongiurare il loro deterioramento a causa dell'eventuale abbandono, ma rappresenta anche preziosa occasione per assicurare la

A CURA DEL RESPONSABILE DELL' AREA PROPONENTE :	
PROVVEDIMENTI DIRIGENZIALI EX ARTT. 26 E 27 D.LGS. 33/2013 AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE : ART. 26 E 27	<input checked="" type="checkbox"/>
ART. 1 COMMA 32, D.LGS. 190/2012 AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE: ART. 37	<input checked="" type="checkbox"/>
IL RESPONSABILE 1^ AREA Rag. Vincenzo Ranisi	

In data 22 NOV. 2021 copia della presente determinazione viene trasmessa a :

- Sindaco
- Segretario Generale
- Responsabile del Servizio Finanziario
-

Mercato S. Severino, li



Il Responsabile dell'ufficio di Segreteria
 - Rag. Vincenzo RANISI -

corretta conservazione dei beni stessi, nonché la loro valorizzazione mediante la realizzazione di un preciso progetto di gestione che ne consenta anche la pubblica fruizione;
-le motivazioni da ultimo indicate impongono di operare la scelta del comodatario attraverso una procedura di selezione ad evidenza pubblica;

Visto il Regolamento comunale per la gestione delle strutture comunali destinate alle attività sportive, sociali, ricreative e culturali (d'ora in poi, solo Regolamento comunale) approvato con deliberazione di C.C. n. 157/2018;

Precisato che saranno a carico dei soggetti proponenti i seguenti principali oneri:

- a) Cura e gestione della struttura, con particolare riguardo alla guardiania e alla vigilanza dell'area di stretta pertinenza;
- b) Pulizia della struttura, dei servizi e delle aree destinate al pubblico, delle aree annesse alla struttura, nonché di quelle esterne;
- c) Sorveglianza sull'accesso alla struttura degli utenti e del pubblico, garanzia del controllo e funzionamento degli impianti tecnologici e della perfetta utilizzazione della struttura attraverso gli interventi di manutenzione ordinaria;
- d) Spese relative alle utenze ed alla gestione complessiva della struttura;

Richiamato il parere espresso dalla Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia, nell'adunanza del 20.12.2010, in ordine all'applicazione dell'art. 6, comma 9, del D.L. n. 78/2010, quest'Amministrazione intende promuovere procedura ad evidenza pubblica ai fini dell'individuazione dei soggetti a cui affidare la gestione delle suindicate strutture sociali;

Evidenziato che si intende assegnare le strutture sociali di proprietà comunale ad Associazioni aventi sede ed operanti sul territorio comunale;

Ritenuto di dover disporre l'avvio del procedimento preordinato all'affidamento in gestione delle seguenti strutture sociali:

- a) Struttura sociale ubicata alla frazione Oscato;
- b) Struttura sociale ubicata alla frazione Ospizio;

Atteso che l'Amministrazione Comunale intende dare la massima divulgazione della iniziativa anche al fine di garantire il "favor participationis" e la necessaria attività di pre-informazione in favore del maggior numero di interessati alla gestione di strutture di proprietà comunale;

Considerato che questo Ente intende acquisire "manifestazioni di interesse" per procedere all'affidamento in gestione delle suindicate strutture sociali;

RICHIAMATI a tale riguardo:

- l'articolo 78 del vigente Statuto Comunale;
- il capo V del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli articoli 17, 18 e 19 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare il bando per "manifestazione di interesse" correlato all'affidamento in gestione delle seguenti strutture comunali:

- a) Struttura sociale ubicata alla frazione Oscato;
- b) Struttura sociale ubicata alla frazione Ospizio;

schema che allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che si intende assegnare le predette strutture sociali ad Associazioni aventi sede ed operanti sul territorio comunale;

4. di dare atto che i contratti di concessione in comodato d'uso gratuito, avranno la durata di anni cinque (quinquennale), salvo recesso per giustificati motivi, da produrre a mezzo raccomandata del servizio postale almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale;

5. di dare atto che è escluso ogni rinnovo tacito;

6. di trasmettere copia della presente determinazione al signor Sindaco, al Segretario Generale, al competente Assessore;

7. di dare atto che, ai sensi della legge 241/90, il Responsabile del procedimento è il Rag. Vincenzo Ranisi nella qualità di funzionario responsabile dell'Area n. 1 Amministrativa.

Il Responsabile dell'Area n. 1 Amministrativa
Rag. Vincenzo Ranisi